



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.02.2025 nr 124

Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 315 algatati Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a kruntide detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks ärihoonete rajamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Kinnisvara Info AS ja planeeringu koostaja AB Artes Terrae OÜ.

Planeering teeb ettepaneku liita Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a maaüksused üheks krundiks. Ehitusõigus on määratud kuni 2520 m² ehitisealuse pinnaga ärihoone rajamiseks, suurim lubatud absoluutkõrgus on 99.45 m. Hoonestus peab olema liigendatud, arhitektuur kaasaegne ja kõrgetasemeline. Kogu planeeringuala arhitektuurne lahendus tuleb koostada terviklikult. Ehitusõiguse realiseerimise eelselt on parima lahenduse leidmiseks ja arhitektuurse terviklahenduse tagamiseks kavandatud viia läbi vähemalt kolme kutsutud osalejaga arhitektuurivõistlus.

Alale on olemas kaks juurdepääsu – Riia tänavalt Riia tn 142 krundi kaudu ja Lääneringteelt. Kvartalisisesed teed, sh jalakäijate katkematu liikumistee Riia tänavalt Aardla tänavani on lahendatud naaberkruntide Riia tn 142 ja Riia tn 142 a detailplaneeringutega. Parkimine on lahendatud krundisisiselt, osaliselt maa-alusena.

Planeeringuga seatakse tingimus, et vähemalt 10% krundi pindalast peab olema kõrghaljastatud. Parklasse tuleb istutada vähemalt üks puu iga 20 parkimiskoha kohta. Avalikkusele mõeldud tegevuse korral peavad välialad olema esinduslikult kujundatud ning võimaldama lühipuhkust (nt istumisvõimalusi), haljasalale tuleb kaaluda külastajate ja töötajate puhkeala rajamist.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 esitati planeering kooskõlastamiseks ja anti võimalus avaldada arvamusi enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Arvamusi ei esitatud.

Planeeringu on kooskõlastanud Transpordiamet ja Päästeameti Lõuna päästekeskus.

Avalikule väljapanekule suunamine

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1 p 2, lg 5 ja lg 7, Tartu Linnavolikogu 20.06.2024. a määruse nr 82 "Ülesannete jaotus planeerimisel ja avalike rajatiste väljaehitamise kord" § 3 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 07.10.2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lääneringtee 45 ja Lääneringtee 45a kruntide detailplaneering vastavalt lisale.
2. Ruumiloomelise osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 10. - 24.03.2025. a ja kohaks Tartu linna koduleht <http://www.tartu.ee> ja Tartu infokeskus raekojas.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär