



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.11.2024 nr 825

Nõustumine kinnisasjade Kastani tn 66 ja Kastani tänav T105 piiri muutmisega ja piiri muutmisel tekkinud reaalosadele aadressi ja katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Kastani tn 66 kinnisasja omanikud on pöördunud Tartu linna poole sooviga korrigeerida kinnisasja Kastani tn 66 (katastritunnus 79506:009:0041) piiri külgneva Tartu linnale kuuluva tänavamaaga Kastani tänav T105 (katastritunnus 79506:008:0087) selliselt, et olemasolev tulemüür ja kavandatav hoone soojustus asuks terves ulatuses Kastani tn 66 kinnisasjal. Täna asub kinnistul paiknev tulemüür osaliselt tänavamaal.

Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 10.02.2000. a otsus nr 84, mille kohaselt asub Kastani tn 66 hoone Kastani tn 66 piirides. Tartu linna üldplaneeringus asub Kastani tn 66 kinnisasi Kastani tänava miljööväärtuslikul alal, kus üldjuhul on miljööväärtuslikul alal ajalooliste (enne 1927. aastat välja kujunenud) kruntide jagamine ja krundipiiride muutmine lubatud vaid piirkondades (reeglina kvartalis) kus need pole säilinud või ei ole võimalik täita ala kaitse eesmärgi sh. hoonestusrütmi ja krundi traditsioonilist plaanilahendust. Kuna kinnisasjade Kastani tn 66 ja Kastani tänav T105 (tupiktee) muutmine ei muuda traditsioonilist plaanilahendust ja on minimaalne, üleulatuva tulemüüri ulatuses, siis on piiri muutmine lubatav.

Kinnisasja piiri korrastamiseks on võimalik viia läbi maakorraldustoiming, mille käigus üks piirnevatest kinnisasjadest annab osa naaberkinnisasja koosseisu. Kinnisasja piiri muutmisel ei moodustata naaberkinnisasja koosseisu antavast osast eraldi kinnisasja. Üleantava osa väärtus lepitakse kokku omanike vahel. Külgnevate kinnisasjade omanikud on kokku leppinud maakorraldustoimingute läbiviimisega selliselt, et Kastani tn 66 kinnisasja omanikud tasuvad Tartu linnale linnamaa ligikaudu 8 m² suuruse osa väärtuse vähenemise eest hüvitist 1200 eurot (150 €/m²) ja tellib vastavad maakorraldustoimingud ning hüvitab maamõõtjale sellega seotud kulutused. Maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kinnisasjade vahelise piiri muutmisel katastriüksuste seniseid sihtotstarbeid ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 alusel vastavalt kehtestatud detailplaneeringule.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 2, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16.06.2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 10.02.2000. a otsusega nr 84 kehtestatud Võru 47a ja sellega piirnevate kruntide detailplaneeringu ning Tartu linna üldplaneeringu 2040+, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda Tartu linnale kuuluva kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tänav T105 (registriosa nr 5434303) ja külgneva kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 66 (korteriomandite registriosad nr 4322603-4323503) piiri muutmisega.
2. Määrata kinnisasjade Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 66 (korteriomandite registriosad nr 4322603-4323503, katastritunnus 79506:009:0041, pindala 870 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tänav T105 (registriosa nr 5434303, katastritunnus 79506:008:0087, pindala 11351 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) piiride muutmisel moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:
 - 2.1. Maakorralduskavas punase ja sinisega kujutatud reaalosale Kastani tn 66, 100% elamumaa;
 - 2.2. Maakorralduskavas Kastani tänav T105 tähistatud ülejäänud reaalosale Kastani tänav T105, 100% transpordimaa.
3. Kastani tn 66 kinnistu (korteriomandite registriosad nr 4322603-4323503) omanikud hüvitavad Tartu linnale Kastani tn 66 kinnisasja pindala suurenemise eest 1200 eurot.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär