



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.11.2024 nr 821

Maa üürilepingu sõlmimine Rebase tn 18

Tartu linnale kuulub kinnistu Tartu linnas Karlova linnaosas Rebase tn 18 aadressil (registriosa number 5435803, katastriüksuse tunnus 79508:052:0007, suurus 9712 m², tootmismaa 100%). Electric Terminal OÜ (rg-kood 16347533) esitas linnavalitsusele avalduse Rebase tn 18 kinnistust maa-ala üürimiseks, et antud maa-alale ehitada elektriautode laadimistaristu. Kõrvalkinnistul, Rebase tn 18a aadressil, asub Terminali Emajõe teenindusjaam (tankla).

Tartu linnavara eeskirja kohaselt võib linnavara anda kasutusse, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks või on linnavara soetatud eesmärgiga anda see kasutusse kolmandale isikule tulu teenimise eesmärgil või linlastele vajalike teenuste osutamiseks või muul põhjendatud juhul.

Arvestades asjaolu, et Rebase tn 18a kinnistu on pindalalt väike (604 m²) ning elektriautode laadimistaristu sellele ei mahu ning arvestades, et linn ei vaja lähiaastatel Rebase tn 18 kinnistut enda ülesannete täitmiseks ning Rebase tn 18 kinnistule kavandatakse elektriautode laadimiskohad antakse avalikku kasutusse, siis on põhjendatud maakasutuse korraldamine läbi maa üürile andmise.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2, arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Electric Terminal OÜ avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda kinnisasja Electric Terminal OÜ-le üürile Rebase tn 18 kinnistust (registriosa nr 5435803, katastritunnus 79508:052:00074, pindala 9712 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) maa-ala pindalaga 118 m² elektriautode laadimistaristu ehitamiseks (korralduse lisas asendiplaanil märgitud maa-ala) järgmistel tingimustel:

1.1. üürilepingu tähtaeg on 5 aastat;

1.2. üüritasu suurus on 6,5 eurot/m² / aastas, s.o 767 eurot aastas ning üüri tasutakse üks kord aastas linnavalitsuse esitatud arve alusel 1. juuniks. Üüritasu korrigeeritakse iga-aastaselt vastavalt tarbijahinnaindeksi muutusele;

1.3. üürnik on kohustatud kasutama maad sihtotstarbeliselt üksnes elektriautode laadimistaristu ehitamiseks;

1.4. üürnikul ei ole õigust üüritud maal-alale ehitada muid täiendavaid ehitisi. Üürnikul on kohustus teha Rebase tn 18 kinnistule asendusistutus. Istutuseks tuleb valida põõsad, mis ei vaja pügamist või kaaluda paari liigi vabakujulist kombineerimist või lihtsalt ühe liigi vabakujulist istutust. Üürniku kohustus on tagada taimede istutusjärgne hooldus;

1.5. üürnikul ei ole õigust anda üüritavat maa-ala kolmandatele isikutele allüürile või muul viisil kasutamiseks;

- 1.6. üürilepingu lõppemisel ei ole üürnikul õigust nõuda linnalt maa-ala hooldamise, korrastamise kulude hüvitamist;
- 1.7. üürnik kohustub kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused;
- 1.8. üürnik kohustub hoidma maad korras nii, et selle väärtus ei väheneks ning väärtuse vähenemisel kandma kõik kahjud ning kulutused, mis on seotud ehitus- ning remonttöödega maa väärtuse taastamiseks;
- 1.9. üürnik kohustub tagama vaba ligipääsu kõikidele maal paiknevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks ning vajadusel ka ehituseks;
- 1.10. üürnik ei tohi takistada maa-alale avalikes huvides rajatiste ehitamist;
- 1.11. lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud; Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul, kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt või annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks või ehitab maale täiendavaid ehitisi;
- 1.12. lepingu lõppemise päevaks lõpetab üürnik maakasutuse ning heakorrastab tema kasutuses olnud maa-ala.

2. Sõlmida Electric Terminal OÜ-ga maa-ala üürile andmiseks maa üürileping punktis 1 nimetud tingimustel.

3. Volitada punktis 2 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 6. novembril 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär