



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.11.2024 nr 820

Rebase tn 18 sadama ja Atlantise paadisilla üürilepingu muutmine

Tartu linna ja Seto Line Reisid OÜ (rg-kood 11438981) vahel on eelläbirääkimistega pakkumismenetluse tulemusena sõlmitud Rebase tn 18 sadama ja Atlantise paadisilla üürileping nr M14-012 tähtajaga kuni 31.10.2026. Seto Line Reisid OÜ kasutusse on antud aadressil Rebase tn 18, Tartu asuv väikesadam, mis koosneb sisustusega sadamahoone, üldpindalaga 181 m², sadamarajatistest ja kinnistust (registriosa number 5435803, katastriüksuse tunnus 79508:052:0007, suurus 9712 m², tootmismaa 100%). Lisaks on üürniku kasutuses Atlantise paadisild, mis koosneb statsionaarsest kaist, kaldapealse terrassi laiendusest ja ujuvast paadisillast. Lepingu kehtivuse ajal on üürnik paigaldanud paadisadamasse täiendavaid ujuvkaikohti.

Electric Terminal OÜ (rg-kood 16347533) esitas linnavalitsusele avalduse Rebase tn 18 kinnistust maa-ala üürimiseks pindalaga 118 m², et antud maa-alale ehitada elektriautode laadimistaristu. Kõrvalkinnistul, Rebase tn 18a aadressil, asub Terminali Emajõe teenindusjaam (tankla). Rebase tn 18a kinnistu on pindalalt väike (üldpindalaga 604 m²) ning elektriautode laadimistaristu sellele ei mahu.

Arvestades eeltoodut ja kuna Seto Line Reisid OÜ ei kasuta 118 m² suurust maa-ala aktiivseks tegevuseks, on põhjendatud Rebase tn 18 sadama ja Atlantise paadisilla üürilepingu nr M14-012 muutmine ning Seto Line Reisid OÜ kasutuses oleva kinnistu pindala vähendamine nimetatud ulatuses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Seto Line Reisid OÜ nõusolekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Seto Line Reisid OÜga sõlmitud Rebase tn 18, Tartu (registriosa nr 5435803) kinnistul paikneva sadama ja Atlantise paadisilla üürilepingut nr M14-012 ning vähendada üürniku kasutuses oleva Rebase tn 18, Tartu kinnistu suurust 118 m² võrra alates 1. novembrist 2024.

2. Korraldus jõustub 6. novembril 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär