



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.11.2024 nr 819

Anne tn 44 äriruumi üürilepingu muutmine

FIE Piret Soopalu (rg-kood 11599543) kasutab alates 01. oktoobrist 2022 Tartu linnas Anne tn 44 ruume üldpindalaga 36 m² äriruumi üürilepingu nr M22-021 alusel, üüriga 5,20 eurot/m² kuus. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Üürile lisandub käibemaks.

FIE Piret Soopalu on avaldanud soovi üürilepingu tähtaja pikendamiseks kaheks aastaks. FIE Piret Soopalu kasutab ruume juuksuri- ja muude iluteenuste pakkumiseks. Üürnik on täitnud lepingut korrektselt ja kasutanud ruume heaperemehelikult.

Arvestades, et üürnik soovib jätkata oma tegevust kasutuses olevates ruumides Anne tn 44 ja on täitnud lepingut korrektselt, siis on üürnikuga lepingu pikendamine põhjendatud. Üürnik on omal kulul parendanud ruumide seisukorda, mistõttu on põhjendatud ruumide kasutusse andmine üüriga 5,20 eurot/m² kuus. Lähtudes ruumide kasutamise otstarbest ja asukohast, siis vastab ruumide üür turuhinnale. Kolmandate isikute huvi ruumide vastu puudub. Enampakkumise korraldamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud ning on ebatõenäoline, et enampakkumisel ruumide üür tõuseks kehtivast üürihinnast kõrgemaks.

Anne tn 44 hoones pakutakse sauna-, solaariumi- ja massaažiteenuseid, mistõttu sobib ruumide kasutusse andmine ka juuksuri- ja muude iluteenuste pakkumiseks hoone kasutusotstarbega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning FIE Piret Soopalu sooviavaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta füüsilisest isikust ettevõtjaga Piret Soopalu Tartu linnas äriruumile Anne tn 44 sõlmitud äriruumi üürilepingut nr M22-021 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 30. septembrini 2026.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima Anne Saun juhataja Andrus Kõo.
3. Korraldus jõustub 6. novembril 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär