



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.11.2024 nr 818

#### **Anne tn 44 äriruumi üürilepingu muutmine**

Rutt Kukk (isikukood 46807092719) kasutab alates 01. novembrist 2022 Tartu linnas Anne tn 44 ruume üldpindalaga 12,5 m<sup>2</sup> äriruumi üürilepingu nr M22-022 alusel, üüriga 5,72 eurot/m<sup>2</sup> kuus. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Üürile lisandub käibemaks.

Rutt Kukk on avaldanud soovi üürilepingu tähtaja pikendamiseks kaheks aastaks. Rutt Kukk kasutab ruume kaubanduspinnana rõivaste müügiks. Üürnik on täitnud lepingut korrektselt ja kasutanud ruume heaperemehelikult.

Arvestades, et üürnik soovib jätkata oma tegevust kasutuses olevates ruumides Anne tn 44 ja on täitnud lepingut korrektselt, siis on üürnikuga lepingu pikendamine põhjendatud. Lähtudes ruumide kasutamise otstarbest ja asukohast, siis vastab ruumide üür turuhinnale. Kolmandate isikute huvi ruumide vastu puudub. Enampakkumise korraldamisega kaasnevad linnale täiendavad kulud ning on ebatõenäoline, et enampakkumisel ruumide üür tõuseks kehtivast üürihinnast kõrgemaks.

Anne tn 44 hoones pakutakse sauna-, solaariumi- ja massaažiteenuseid ning ruumide kasutusse andmine ka kaubanduspinnana sobib hoone kasutusotstarbega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Rutt Kuke sooviavaldust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Muuta eraisikuga Rutt Kukk Tartu linnas äriruumile Anne tn 44 sõlmitud äriruumi üürilepingut nr M22-022 ja pikendada lepingu tähtaega kuni 31. oktoobrini 2026.
2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima Anne Saun juhataja Andrus Kõo.
3. Korraldus jõustub 6. novembril 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär