



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.07.2024 nr 587

Ihaste tee 12c krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 31.01.2023 a korraldusega nr 148 algatati Ihaste tee 12c krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi üldplaneeringukohase ehitusõiguse määramiseks ärihoonetele. Detailplaneeringust huvitatud isik on Räni KV OÜ, planeeringu koostaja Tartu Arhitektuurbüroo OÜ.

Planeeringulahendus

Planeering annab võimaluse Ihaste tee 12c krundile kuni kolme ärihoone rajamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 3000 m², absoluutkõrgus 47.00, ±0.00 on 34.3-35.0.

Kõrghaljastuse osakaal krundi pinnast peab olema vähemalt 10%.

Juurdepääs mootorsõidukitele on planeeritud Ihaste teelt olemasoleva mahasõidu kaudu, jalakäijatele on planeeritud juurdepääs koos ülekäigurajaga olemasolevalt kergliiklusteelt Ihaste teel. Standardikohane parkimine on lahendatud krundisiseseelt.

Põhijoonisel on näidatud hoonestusala, markeeritud suurim lubatud ehitisealune pind, põhimõtteline haljastus- ja liikluslahendus, mis täpsustatakse hoonete projektiga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu linnale kohustust detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ettenähtud teede (kergliiklustee) ning nendega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste sh sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks. Ihaste tee 12c krundi igakordne omanik tagab avalike rajatiste väljaehitamise ja sellega seotud kulutuste kandmise. Avalike rajatiste väljaehitamine on planeeritud hoonete püstitamise tingimuseks.

Detailplaneering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Kaasamine, koostöö ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 esitati planeering kooskõlastamiseks ja anti võimalus avaldada arvamusi enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Arvamusi ei esitatud.

Päästeameti Lõuna päästkeskus on detailplaneeringu kooskõlastanud.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1 p 2, lg 5 ja lg 7, Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 07.10.2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Ihaste tee 12c krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Ruumiloomelise osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 29.07.2024 kuni 12.08.2024. a ja kohaks Tartu linna koduleht <http://www.tartu.ee> ja Tartu infokeskus raekojas.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär