



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.05.2024 nr 464

Küüni tänav T1 ja Vabaduse puistee T1 territooriumi kasutusse andmine

Tartu linnale kuulub kinnistu Tartu linnas Küüni tänav T1 aadressil (katastriüksuse tunnus 79507:056:0006, suurus 6871 m², transpordimaa 100%) ja kinnistu Vabaduse puistee T1 aadressil (katastriüksuse tunnus 79507:027:0002, suurus 11 965 m², transpordimaa 100%). BSI OÜ on esitanud taotluse territooriumi kasutamiseks sooviga paigaldada asendiplaanil näidatud asukohtadesse jäätisekärud jäätise müümiseks perioodil 29. mai 2024 kuni 31. august 2024 Küüni tänav T1 kinnistul ning perioodil 29. mai 2024 kuni 5. juuli 2024 ja 13. august 2024 kuni 31. august 2024 Vabaduse puistee T1 kinnistul.

Jäätisekülmiku jaoks on vaja elektriühendust, mistõttu sobib taotlejale territoorium Vabaduse puistee T1 katastriüksusel suurusega 1,5 m² ja territoorium Küüni tänav T1 katastriüksusel suurusega 1,5 m². Üürnik on läbirääkimiste käigus nõustunud tasuma lepingus näidatud Küüni tänav T1 territooriumi üürimise eest üüri 50 eurot kuus ja Vabaduse puistee T1 territooriumi üürimise eest üüri 150 eurot kuus ning lisaks tasuma tarbitud elektri eest mõlemas asukohas.

Lähtuvalt eeltoodust ning tulenevalt asjaolust, et jäätise müük suveperioodil rikastab kesklinna piirkonna kaubandustegevust ning on linnakodanikele ja turistidele vajalik mugavusteenus, on maa-alade kasutusse andmine lähtuv avalikust huvist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2, arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning BSI OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida BSI osaühinguga (rg-kood 14591080) üürileping alljärgnevatel tingimustel:

1.1. Tartus, Küüni tänav T1 asuva territooriumi üldpinnaga 1,5 m² kasutamiseks tähtajaga 29. mai 2024 kuni 31. august 2024 üüriga 50 eurot kuus, millele lisandub käibemaks;

1.2. Tartus, Vabaduse puistee T1 asuva territooriumi üldpinnaga 1,5 m² kasutamiseks tähtajaga 29. mai 2024 kuni 5. juuli 2024 ja 13. august 2024 kuni 31. august 2024 üüriga 150 eurot kuus, millele lisandub käibemaks;

1.3. Üürnikul on õigus kasutada territooriumi jäätisekäru paigaldamiseks ja ainult jäätise müügiks lepingus näidatud asukohas;

1.4. Üürnikul on kohustus tasuda mõlemas asukohas tarbitud elektrienergia eest 50 eurot / kuus (sh käibemaks);

1.5. Üürnikul on kohustus tagada punktis 1 nimetatud ala igapäevane koristus, kusjuures kõnniteele maha kukkunud toidu koristus peab toimuma esimesel võimalusel;

- 1.6. Üürnik on kohustatud paigaldama müügikoha juurde prügikasti ja korraldama selle tühjendamise;
- 1.7. Üürnik ei tohi kasutusse antud territooriumil hoida tühja taarat ega ladustada kaupu või asju;
- 1.8. Üürnikul on kohustus paigaldada jäätisekäru viisil, mis ei takista jalakäijate ja kergliikurite liiklemist;
- 1.9. Tartu linnal on õigus leping erakorraliselt ühe kuulise etteteatamisega üles öelda juhul, kui üürnik ei kasuta territooriumi sihtotstarbeliselt või ei täida lepingust tulenevaid kohustusi;
- 1.10. Lepingu lõppemisel, lõpetamisel või üles ütlemisel tuleb territoorium vabastada, koristada ja linnale üle anda.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 29. mail 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär