



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.05.2024 nr 463

#### **Joosepi tee 5 territooriumi kasutusse andmine**

Tartu linnale kuulub kinnistu Tartu linnas Rahinge külas Joosepi tee 5 aadressil (katastriüksuse tunnus 83101:003:0263, suurus 15 272 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%). Drivern OÜ on esitanud taotluse territooriumi kasutamiseks perioodil 31. mai 2024 kuni 1. september 2024 sooviga paigaldada asendiplaanil näidatud asukohta (teisaldatav) toiduhaagis.

Toiduhaagiselt müüakse erinevat valmistoitu, pehmejääst, pannkooke ning alkoholivabasid jooke, sh kohvijooke. Toitlustusteenuse osutamiseks on vaja elektriühendust (külmiku, jäätise-, kohvi- ja pannkoogimasina tarbeks), mistõttu sobib taotlejale territoorium Joosepi tee 5 katastriüksusel suurusega 10 m<sup>2</sup>. Üürnik on läbirääkimiste käigus nõustunud tasuma lepingus näidatud territooriumi üürimise eest üüri 150 eurot kuus ning lisaks tasuma tarbitud elektri eest.

Lähtuvalt eeltoodust ning tulenevalt asjaolust, et suveperioodil on Rahinge järvel avatud veelauapark, mistõttu on järv ning järve ümbrus aktiivses kasutuses, on toitlustusteenus piirkonnas vajalik teenus ja maa-ala kasutusse andmine on seega lähtuv avalikust huvist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2, arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Drivern OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Drivern osatühinguga (rg-kood 14566449) üürileping Tartus, Rahinge külas, Joosepi tee 5 asuva territooriumi üldpinnaga 10 m<sup>2</sup> kasutamiseks tähtajaga 31. mai 2024 kuni 1. september 2024 üüriga 150 eurot kuus, millele lisandub käibemaks.

2. Üürileping sõlmitakse alljärgnevatel tingimustel:

2.1. Üürnikul on õigus kasutada territooriumi toiduhaagise paigaldamiseks ning ainult toidu ja alkoholivabade jookide müügiks lepingus näidatud asukohas;

2.2. Üürnikul on kohustus tasuda tarbitud elektrienergia eest 130 eurot / kuus (sh käibemaks);

2.3. Üürnikul on kohustus tagada punktis 1 nimetatud ala igapäevane koristus, kusjuures kõnniteele maha kukkunud toidu koristus peab toimuma esimesel võimalusel;

2.4. Üürnikul on kohustus paigaldada toiduhaagis viisil, mis ei takista jalakäijate ja kergliikurite liiklemist;

2.5. Üürnik on kohustatud paigaldama müügikoha juurde prügikasti ja korraldama selle tühjendamise;

2.6. Üürnik ei tohi kasutusse antud territooriumil hoida tühja taarat ega ladustada kaupu või asju;

2.7. Tartu linnal on õigus leping erakorraliselt ühe kuulise etteteatamisega üles öelda juhul, kui üürnik ei kasuta territooriumi sihtotstarbeliselt või ei täida lepingust tulenevaid kohustusi;

2.8. Lepingu lõppemisel, lõpetamisel või üles ütlemisel tuleb territoorium vabastada, koristada ja linnale üle anda.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 29. mail 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär