



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.05.2024 nr 458

**Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,  
Jaamamõisa tn 9 garaažiboksi nr 35 ehitusloa  
andmine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 9 garaažiboksi nr 35 laiendamiseks.

Tartu linna üldplaneeringu Jaamamõisa arhitektuuriüksuse J6 ehitustingimuste kohaselt tuleb olemasolevate garaažide ümberehitamisel järgida väljakujunenud hoonestusstruktuuri ja hoonete kõrgust. Uute hoonete korruselisuseks on määratud kuni 2 korrust, olemasolevate laiendamine ei ole lubatud.

Ehitusprojektiga on aga ette nähtud garaažikompleksis ühe garaažiboksi väikeses mahus laiendamine selle esisele alale, külgneva ja ettepoole ulatuva garaažiboksi kõrvale. Laiendatav osa jääb külgnevast garaažiboksist tahapoole ega mõjuta ühiskasutuses oleva juurdesõiduala laiust. Linnavalitsus nõustub ühe garaažiboksi laiendamisega, kuna laiendamine on niivõrd vähene võrreldes kogu hoonega, sobitub väljakujunenud hoonestusstruktuuriga ja hoone kõrgus ei muutu. Kavandatav ehitustegevus on planeeringu üldeesmärkidega kooskõlas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Jaamamõisa tn 9 garaažiboksi nr 35 laiendamiseks.
2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär