



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

28.05.2024 nr 448

Herne tn 67 territooriumi kasutusse andmine

Tartu linnale kuulub kinnistu Tartu linnas Herne tn 67 aadressil (katastriüksuse tunnus 79501:032:0002, suurus 178 282 m², üldkasutatav maa 100%). OÜ Peipsimees on esitanud taotluse territooriumi kasutamiseks perioodil 1. juuni kuni 1. september 2024. a sooviga paigaldada asendiplaanil näidatud asukohta jäätisekiosk (jäätise müümiseks).

Jäätit müüakse kioskist ja jäätisekülmiku jaoks on vaja elektriühendust, mistõttu sobib taotlejale territoorium Herne tn 67 katastriüksusel suurusega 6 m². Üürnik on läbirääkimiste käigus nõustunud tasuma lepingus näidatud territooriumi üürimise eest üüri 50 eurot kuus ning lisaks tasuma tarbitud elektri eest.

Lähtuvalt eeltoodust ning tulenevalt asjaolust, et jäätise müük suveperioodil Emajõe vabaujulas on linnakodanikele ja turistidele vajalik mugavusteenus, on maa-ala kasutusse andmine lähtuv avalikust huvist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2, arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning OÜ Peipsimees taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida osaühinguga Peipsimees (rg-kood 16898977) üürileping Tartus, Herne tn 67 asuva territooriumi üldpinnaga 6 m² kasutamiseks tähtajaga 1. juuni 2024 kuni 1. september 2024. a üüriga 50 eurot kuus, millele lisandub käibemaks.

2. Üürileping sõlmitakse alljärgnevatel tingimustel:

- 2.1. üürnikul on õigus kasutada territooriumi jäätisekioski paigaldamiseks ja ainult jäätise müügiks lepingus näidatud asukohas;
- 2.2. üürnikul on kohustus tasuda tarbitud elektrienergia eest 65 eurot/kuus (sh käibemaks);
- 2.3. üürnikul on kohustus tagada punktis 1 nimetatud ala igapäevane koristus, kusjuures kõnniteele maha kukkunud toidu koristus peab toimuma esimesel võimalusel;
- 2.4. üürnik on kohustatud paigaldama müügikoha juurde prügikasti ja korraldama selle tühjendamise;
- 2.5. üürnik ei tohi kasutusse antud territooriumil hoida tühja taarat ega ladustada kaupu või asju;
- 2.6. Tartu linnal on õigus leping erakorraliselt ühe kuulise etteteatamisega üles öelda juhul, kui üürnik ei kasuta territooriumi sihtotstarbeliselt või ei täida lepingust tulenevaid kohustusi;
- 2.7. lepingu lõppemisel, lõpetamisel või üles ütlemisel tuleb territoorium vabastada, koristada ja linnale üle anda.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 29. mail 2024. a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär