



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.05.2024 nr 442

Tartu Linnavalitsuse 2. novembri 2010. a korralduse nr 1157 muutmine

Tartu Linnavalitsuse 2. novembri 2010. a korralduse nr 1157 punkti 1 alapunkti 1.1 kohaselt määrati Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a otsusega nr 488 kehtestatud Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringu alusel maa-alale Rebase tn 20 (detailplaneeringus pos 14), aadress, pindala ja sihtotstarve (tootmismaa). Rebase tn 20 katastriüksus on moodustatud katastripidaja poolt ja registreeritud maakatastris, lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019. a korraldusest nr 1-17/19/3147.

Maa-amet andis 30. juuli 2020. a kirjas nr 6-7/20/10957 linnavalitsusele teada, et Rebase tn 20 krundi osas soovitakse alustada maaüksuse riigi omandisse jätmise menetlusega. Tartu Linnavalitsus teatas Maa-ametile, et ei nõustu Rebase tn 20 krundi riigi omandisse jätmisega, sest maa-ala on vajalik sadamaala laiendamiseks ning Tartu linnal on kavas taotleda Rebase tn 20 maa munitsipaalomandisse (Tartu Linnavalitsuse 21. detsembri 2021. a korraldus nr 1413). Maareform jäi antud katastriüksuse osas lõpuni viimata.

Tartu Linnavolikogu 16. märtsi 2023. a otsusega nr 105 tunnistati osaliselt kehtetuks Rebase 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneering Rebase tn 20 krundi osas.

Maa-amet pöördus 14. mail 2024. a kirjaga nr 6-7/20/10957-19 Tartu Linnavalitsuse poole palvega määrata maa munitsipaalomandisse andmiseks Rebase tn 20 katastriüksusele (katastritunnus 79301:001:0798) sihtotstarve lähtudes maakatastriseaduse § 20 lõikest 7.

Maakatastriseaduse § 20 lõige 7 sätestab, et maareformi läbiviimisel tuleb katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve. Kui maaüksusel ei ole ehitist ja puudub põllu- või metsamajanduslik potentsiaal, tuleb maaüksusele määrata sihtotstarbena maa sihtotstarve.

Tartu Linnavolikogu 7. oktoobri 2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu 2040+ kohaselt on Rebase tn 20 krundi ja selle lähiala juhtfunktsioon sadama maa-ala, mis on sadamateenuse osutamiseks ja laevaliikluse ohutuse tagamiseks olev maa-ala. Kehtiva üldplaneeringuga on kavandatud Rebase tn 20 maa-alale Karlova paadisadama laiendamine. Käesoleval ajal kasutatakse Rebase tn 20 maa-ala Karlova sadama ja Rebase tänava slipi teenindamiseks. Lähtudes Maa-ameti kirjast tuleb määrata munitsipaalomandisse andmise menetluse jätkamiseks kõnealusele katastriüksusele maakasutuse sihtotstarbeks tootmismaa.

Eeltoodust tulenevalt ning tuginedes Maa-ameti kirjale on vajalik muuta 2. novembri 2010. a korralduses nr 1157 punkti 1 alapunkti 1.1 ja määrata katastriüksusele sihtotstarve lähtudes maakatastriseaduse § 20 lõikest 7.

Võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64, maakatastriseaduse § 20 lg 7 ning arvestades Maa-ameti 14. mai 2024. a kirja nr 6-7/20/10957-19, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 2. novembri 2010. a korraldust nr 1157 "Tartu linnas moodustatavatele katastriüksustele aadresside, pindalade ja maakasutuse sihtotstarvete määramine" punkti 1 alapunkti 1.1 ja sõnastada see järgmiselt:

"1.1 katastriüksusele (katastritunnus 79301:001:0798) Rebase tn 20, pindala 2580 m², tootmismaa."

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes