



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.02.2024 nr 129

#### **Ilmatsalu alevik, Saare katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Saare katastriüksuse maa sihtotstarve on praegu 100% maatulundusmaa. Omanik taotleb maa sihtotstarbe muutmist 100% elamumaaks.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu Linnavolikogu 07.10.2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus 2040+ on Saare kinnisasja osas juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamumaa maa-ala (EV). Ilmatsalu paisjärves oleva Saare kinnistu on seni hoonestamata looduslik maa. Üldplaneering seab eesmärgiks võimaldada Saare kinnistule ühe kuni kahe üksikelamu püstitamise.

Antud juhul määratakse Saare ehitiseta katastriüksusele maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 1 järgi kehtiva üldplaneeringu alusel 100% elamumaaks.

Võttes aluseks maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1 ning arvestades Ilmatsalu alevik, Saare kinnistu omaniku avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu alevik, Saare katastriüksuse (katastritunnus 83101:002:0191, kinnistu registriosa nr 1669904, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% elamumaa.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal korraldada Saare katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
3. Korraldus jõustub omanikule teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anneli Apuhtin  
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes