



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.02.2024 nr 112

#### **Tartu linn, Raua tänav T19 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvale Raua tänav T19 kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud tööprojekti nr LC0690 "Raua tn 25 kinnistu elektriliitumine, Tartu linnas, Tartumaal" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2411201/01007, mis on 25. jaanuaril 2024. a registreeritud ehtisregistris (ehitisregistri kood 221451369).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 25. jaanuari 2024. a määruse nr 69 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Kaili Lilleleht 26. jaanuari 2024. a avaldust nr ARE-1/2024-00025, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Raua tänav T19 (registriosa nr 10374950, katastritunnus 79508:057:0011, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4043 m<sup>2</sup>).

2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Raua tänav T19 kinnisasjal ligikaudu 18 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;

2.2. sundvaldus seatakse Raua tänav T19 kinnisasjal 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;

2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;

2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes