



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.02.2024 nr 110

Tartu linn, Lääneringtee 39 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmine Tartu linna kasuks ja isikliku kasutusõiguse kustutamine

Tartu linn ja Lõunakeskus OÜ on sõlminud 28. märtsil 2019 isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu nr 932, millega seati Tartu linna kasuks avalikes huvides tasuta isiklik kasutusõigus jalgrattaparkla rajamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks Lääneringtee 39 (endise aadressiga Ringtee tn 75) kinnisasjale. Leping lõppeb 28. märtsil 2024. Kuna Tartu linn soovib rattaringluse teenusega jätkata, siis on vajalik sõlmida uus leping järgnevals viieks aastaks.

Vastavalt lepingule on jalgrattaparkla piisava kasutushuvi korral Tartu linnal õigus jätkuvalt taotleda isiklikku kasutusõigust. Kuna jalgrattaparkla tegelik asukoht Lõunakeskuse OÜ kinnistul ei ühti notariaalses lepingus märgitud asendiplaaniga, siis on koostatud uus parklarajatise tegeliku asukohaga kasutusõiguse ala asendiplaan, mis asub korralduse lisas.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 64², § 173 lg 1, § 225, § 228 ning arvestades Lõunakeskus OÜ 27. oktoobri 2023 ja 03. jaanuari 2024 kirjadega antud nõusolekuid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Sõlmida Lõunakeskus OÜga (registrikood 10667873) leping kinnistu Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lääneringtee 39 (kinnistusraamatu registriosa nr 5468003, katastritunnus 79501:002:0535, sihtotstarve 100% ärimaa) koormamiseks isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks vastavalt korralduse lisaks olevale plaanile järgmistel tingimustel:

1.1. isiklik kasutusõigus seatakse viieks aastaks, tähtajaga kuni 28. märts 2029;

1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

1.3. isikliku kasutusõiguse esemeks on jalgrattaparkla ning koormatava ala pindala on Lääneringtee 39 kinnistul 20 m²;

1.4. Tartu linnal on õigus kasutada koormatavat ala avalikult kasutatava jalgrattaparkla omamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava jalgrattaparkla majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega;

1.5. Tartu linn kohustub tagama koormatava ala kasutamise võimaluse Lõunakeskus OÜl eesmärkide täitmiseks;

1.6. koormataval alal on igaühel õigus ööpäevaringselt käia jalgsi või sõita jalgrattaga;

1.7. koormatava ala hooldajaks ja kõikide jalgrattaparkla omaniku kohustuste kandjaks on Tartu linn;

1.8. Tartu linn kannab kõik projektiga rajatud jalgrattaparkla toimimiseks ettenähtud vastavad kulud;

1.9. kokkuleppel Tartu linnaga võib kinnistu omanik nihutada parklat kinnistu piires;

- 1.10. jalgrattaparkla piisava kasutushuvi korral on Tartu linnal õigus taotleda isikliku kasutusõiguse pikendamist;
- 1.11. isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.
2. Lõpetada ja kustutada kinnistusraamatu registriosa nr 5468003 kolmandasse jakku 28. märtsi 2019 sõlmitud lepinguga nr 932 Tartu linna kasuks kantud isiklik kasutusõigus.
3. Volitada Lõunakeskus OÜ-ga isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut sõlmima ning punktis 2 nimetatud kasutusõiguse kustutama Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak.
4. Lepingu sõlmimisega ja kasutusõiguse kustutamisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes