



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.02.2024 nr 109

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Päevakivi tänav ja Teemandi tänav T13 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Päevakivi tänav ja Teemandi tänav T13 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse Enersense AS poolt koostatud projekti nr LR9325 "Ringtee tn 83, Ringtee tn 89, Raudtee tn 114b detailplaneeringu ala liitumine elektrivõrguga, Tartu linn" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2311201/19476, mis on 9. oktoobril 2023. a registreeritud ehitisregistris (ehitisregistri koodid 221440776, 221440777 ja 221440779).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 25. jaanuari 2024. a määruse nr 69 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Ulvi Männama 19. jaanuari 2024. a avaldust nr JV-MAA-1/6974, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Päevakivi tänav (registriosa nr 5745050, katastritunnus 79301:001:1302, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 11 447 m²);
 - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Teemandi tänav T13 (registriosa nr 16385350, katastritunnus 79301:001:1353, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 11 496 m²);
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Päevakivi tänav kinnisasjal ligikaudu 1151 m² ja Teemandi tänav T13 kinnisasjal ligikaudu 181 m², mis on tähistatud korralduse lisades toodud asendiplaanidel;
 - 2.2. sundvaldus seatakse kõigil kinnisasjadel elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maauksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes