



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.02.2024 nr 108

Tartu linnas Tähtvere külas asuvate Kitsepõllu tee T1 ja Vaksali tänav T1 kinnisasjade jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Transpordiamet taotleb Tartu linnas, Tähtvere külas asuvate Kitsepõllu tee T1 ja Vaksali tänav T1 katastriüksuste maakorralduslikku jagamist, mille osas on alustatud avalikes huvides omandamise menetlus riigitee ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku maa võõrandamiseks Eesti Vabariigile. Katastriüksused on osaliselt vajalikud Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti osaliseks elluviimiseks, mida kavandatakse koos riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Kardla-Tartu lõigu ümberehitamisega. Riigitee ehitamiseks vajalike kinnistuosade omandamiseks on vajalik eraldada eraomandis olevatest katastriüksustest reaalosad. Maakorralduskavad asuvad korralduse lisas.

Kinnistusraamatu registriosa nr 1424304 koosseisus asuvate katastriüksuste Kitsepõllu tee T1 ja Vaksali tänav T1 jagamisel moodustatakse maakorralduskavade alusel katastriüksused, mis on kooskõlas teeprojektiga. Katastriüksuste jagamisel moodustatud uutes piirides katastriüksuste olemasolevaid transpordimaa sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele katastriüksustele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele 40 Tartu-Tiksoja tee katastriüksustele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p-d 1, 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", ning arvestades Transpordiameti avaldust ja maakorralduskavasid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 1424304 koosseisus asuva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Kitsepõllu tee T1 (katastritunnus 83101:003:0766, pindala 4915 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Kitsepõllu tee T1 tähistatud reaalosale Kitsepõllu tee T1, sihtotstarve 100% transpordimaa;

1.2. maakorralduskavas 40 Tartu-Tiksoja tee tähistatud, Kitsepõllu tee T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 40 Tartu-Tiksoja tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Määrata kinnistusraamatu registriosa nr 1424304 koosseisus asuva katastriüksuse Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Vaksali tänav T1 (katastritunnus 83101:003:0767, pindala 13942 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. maakorralduskavas Vaksali tänav T1 tähistatud reaalosale Vaksali tänav T1, sihtotstarve 100% transpordimaa;

2.2. maakorralduskavas 40 Tartu-Tiksoja tee tähistatud, Vaksali tänav T1 katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 40 Tartu-Tiksoja tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes