



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.02.2024 nr 107

Tartu linnas Tähtvere külas asuvate Uuetalu, Pärna ja Koidu kinnisasjade jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Transpordiamet taotleb riigitee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee Kardla-Tartu lõigu ümberehitamiseks, Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti osaliseks elluviimiseks Tähtvere külas asuvate kinnisasjade Uuetalu, Pärna ja Koidu maakorralduslikku jagamist. Riigitee ehitamiseks vajalike kinnistuosade omandamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel on vajalik eraldada kinnisasjadest reaalsad. Maakorralduskavad asuvad korralduse lisas.

Uuetalu, Pärna ja Koidu kinnisasjade jagamisel moodustatakse maakorralduskavade alusel katastriüksused, mis on kooskõlas tee ehitusprojektiga. Kinnisasjade jagamisel moodustatud uutes piirides katastriüksuste olemasolevaid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavatele katastriüksustele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivatele 40 Tartu-Tiksoja tee ja 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee katastriüksustele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", ning arvestades Transpordiameti avaldust ja maakorralduskavasid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Uuetalu (registriosa nr 17329650, katastritunnus 83101:003:0312, pindala 2,72 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Uuetalu, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
1.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Uuetalu katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 40 Tartu-Tiksoja tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Pärna (registriosa nr 3074904, katastritunnus 83101:003:0130, pindala 13043 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Pärna, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
2.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Pärna katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 40 Tartu-Tiksoja tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Koidu (registriosa nr 20404, katastritunnus 83101:003:0129, pindala 3,34 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

3.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Koidu, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

3.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Koidu katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes