



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.02.2024 nr 105

Korteriomandi Sõpruse pst 1-24 võõrandamine enampakkumise korras

Tartu linna omandis on korteriomand Sõpruse pst 1-24, Tartu linn, Tartu maakond (registriosa number 4067403) suurusega 71 m². Neljatoaline korteriomand asub Annelinna linnaosas viiekorruselise elamu viiendal korrusel. Korter vajab täielikku kapitaalremonti. Korterelamu tervikuna vajab ajakohastamiseks ulatuslikku ümberehitust, sealhulgas energiatõhususe suurendamiseks ehitustöid. Korterühistul on kavas lähiaastatel elamut tervikuna renoveerida.

Sellises olukorras korteril puudub Tartu linna jaoks funktsioon ning arvestades renoveerimistööde maksumusega kaasnevat rahalise kohustuse suurust, on otstarbekas korteriomand võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 4, § 18 lg 1, § 26 ja § 30 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva korteriomandi Sõpruse pst 1-24, Tartu linn, Tartu maakond (registriosa number 4067403) võõrandamiseks enampakkumine oksjonikeskkonnas Varakeskus.ee, määrata enampakkumise alghinnaks 85 000 eurot ja tagatisrahaks 1000 eurot.

2. Korraldus jõustub 7. veebruaril 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes