



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.01.2024 nr 90

#### **Tartu maakond, Tartu linn, Pihva küla, Krolle tee 9 ehitusloa kehtetuks tunnistamine ja ehitusloa andmine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud Pihva külas, Krolle tee 9 üksikelamu püstitamise eelprojekti muudatusprojekt, millega nähakse ette keldrita, 1-korruselise ja viilkatusega üksikelamu püstitamine. Alal kehtib 16.01.2007. a kehtestatud Krolle elamurajooni detailplaneering.

Planeeringuga on planeeritud teemaa alad, mille kaudu tagatakse kruntidele juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt - Kikkaoja-Krolle teelt. Kikkaoja-Krolle tee väljaehitamine on detailplaneeringu järgi arendaja kohustus. Kikkaoja-Krolle tee on hetkel eraomanikele kuuluv eratee. Juurdepääs kinnistule on tagatud ning tee väljaehitamine on igakordse omaniku kohustus. Kinnistu omanikke on teavitatud tee ehitamise kohustusest. Üheks kaasomanikuks on ka Krolle tee 9 kinnistu omanik. Linnavalitsus on seisukohal, et ehitusloa välja andmisest keeldumiseks käesoleval juhul alus puudub.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 24.01.2023. a korraldus nr 111 p 2.5 ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 25.01.2023. a välja antud ehitusluba nr 2312271/00596 Tartu maakond, Tartu linn, Pihva küla, Krolle tee 9 üksikelamu püstitamiseks, seoses muudatusprojekti ja uue ehitusloa taotluse esitamisega.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Tartu maakond, Tartu linn, Pihva küla, Krolle tee 9 üksikelamu püstitamiseks.
3. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raimond Tamm

abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes