



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2023 nr 1319

Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu pikendamine

Tartu linn sõlmis Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 2019. a korralduse nr 331 alusel Eesti Maaülikooliga 28. märtsil 2019. a isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu nr 926, millega seati Tartu linna kasuks avalikes huvides tasuta isiklik kasutusõigus jalgrattaparkla rajamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks F. R. Kreutzwaldi tn 52 // F. Tuglase tn 7 kinnisasjale. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval plaanil sinisega tähistatud ala suurusega 42 m². Lepingu tähtajaks määrati 5 aastat ja leping lõppeb 28. märtsil 2024. a.

Vastavalt lepingule on jalgrattaparkla piisava kasutushuvi korral Tartu linnal õigus taotleda isikliku kasutusõiguse pikendamist. Tartu linnal on kavas rattaringluse teenusega jätkata, mistõttu on vajalik lepingut pikendada. Tartu linn soovib lepingut pikendada viie aasta võrra ning Tartu linn on vastavasisulise taotluse Eesti Maaülikoolile edastanud. Eesti Maaülikool on 12. detsembril 2023. a vastu võtnud rektori korralduse nr 1-9.RR/84, millega on antud nõusolek koormata Eesti Maaülikooli omandis olev kinnistu F. R. Kreutzwaldi tn 52 // F. Tuglase tn 7 tasuta isikliku kasutusõigusega Tartu linna kasuks rattaringlussüsteemi jalgrattaparkla majandamiseks, hooldamiseks ja avalikes huvides kasutamiseks viieks (5) aastaks arvates 28. märtsist 2024. a.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, võlaõigusseaduse § 13 lg 1, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225 ning arvestades Eesti Maaülikooli 12. detsembri 2023. a rektori korraldust nr 1-9.RR/84, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada Eesti Maaülikooliga (registrikood 74001086) 28. märtsil 2019. a sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut nr 926, millega seati avalikes huvides tasuta kasutusõigus jalgrattaparkla rajamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks F. R. Kreutzwaldi tn 52 // F. Tuglase tn 7 kinnistul (registriosa nr 172403, katastritunnus 79501:030:0004, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 23 313 m²), isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 42 m², tähtajaga viis aastat, st kuni 28. märtsini 2029. a.

2. Volitada Eesti Maaülikooliga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu pikendamise sõlmima Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak.

3. Lepingu pikendamisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder
linnasekretär