



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2023 nr 1318

Tartu linnas Tüki külas asuva Teevahe kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Transpordiamet soovib riigitee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee laiendamiseks ja riigitee ehitamiseks Tartu linna Tüki külas asuva Teevahe kinnisasja jagamist reaalosadeks projektlahenduse alusel. Riigitee ehitamiseks vajaliku kinnistuosa omandamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel on vajalik eraldada Teevahe kinnisasjast reaalosad. Jagamise skeem ehk maakorralduskava asub korralduse lisas.

Teevahe kinnisasja jagamisel moodustatakse maakorralduskava alusel katastriüksused, mis on kooskõlas tee ehitusprojektiga. Uutes piirides Teevahe katastriüksuse olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavale katastriüksusele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksusele sihtotstarbeks teeprojekti tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", ja arvestades maakorralduskavasid, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tüki küla, Teevahe (registriosa nr 2658804, katastritunnus 83101:001:0026, pindala 3463 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. jagamise skeemil numbriga 1 tähistatud reaalosale Teevahe, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- 1.2. jagamise skeemil numbriga 2 tähistatud, Teevahe katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär