



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2023 nr 1314

Tartu linn, Lina tänav T9 kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvale Lina tänav T9 kinnisasjale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse ENERSENSE ASi poolt koostatud projekti nr LR9485/LR9688 "Turu tn 23 kinnistu liitumine elektrivõrguga ja Turu tn 27 liitumine, Tartu linn Tartu maakond" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2311201/24108, mis on 3. novembril 2023. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221445524).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 6. detsembri 2023. a avaldust nr JV-MAA-1/6216, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lina tänav T9 (registriosaka nr 20165850, katastritunnus 79301:001:0308, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1739 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Lina tänav T9 kinnisasjal ligikaudu 43 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
 - 2.2. sundvaldus seatakse Lina tänav T9 kinnisasjal keskpinge maakaabelliinide ja reservtorude ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär