



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2023 nr 1313

#### **Tartu linna asustusüksusel asuvatele Sepa tänav T17 ja Tähe tänav T127 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Sepa tänav T17 ja Tähe tänav T127 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projekti nr LC0270 "Tähe-Sepa ristmiku valgusfoori elektriliitumine Tartu linnas Tartumaal" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2311201/26550, mis on 15. detsembril 2023. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221448459).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 7. detsembri 2023. a avaldust nr ARE-1/2023-00294, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sepa tänav T17 (registriosa nr 16592050, katastritunnus 79511:007:0067, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 11 515 m<sup>2</sup>);

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tänav T127 (registriosa nr 5229503, katastritunnus 79511:002:0031, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 12 739 m<sup>2</sup>).

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Sepa tänav T17 kinnisasjal ligikaudu 160 m<sup>2</sup> ja Tähe tänav T127 kinnisasjal ligikaudu 6 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisades toodud asendiplaanidel;

2.2. sundvaldus seatakse Sepa tänav T17 kinnisasjal liitumiskapi kaitsevööndi talumiseks, Tähe tänav T127 kinnisasjal liitumiskapi ja mõlemal kinnisasjal 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrahoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;

2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;

- 2.5. tehnorajatisel omanikul kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär