



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2023 nr 1312

**Tartu linna asustusüksusel asuvatele August
Kitzbergi tänav T1 ja Eha tänav T33
kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi
OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele August Kitzbergi tänav T1 ja Eha tänav T33 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projekti nr LC0152 "A. Kitzbergi tn 8 kinnistu elektriliitumine Tartu linnas Tartumaal" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2311201/25411, mis on 29. novembril 2023. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221447104).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 28. novembri 2023. a avaldust nr ARE-1/2023-00285, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, August Kitzbergi tänav T1 (registriosa nr 3828150, katastritunnus 79508:023:0023, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1526 m²);
 - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Eha tänav T33 (registriosa nr 5044203, katastritunnus 79508:024:0023, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 3115 m²).
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on August Kitzbergi tänav T1 kinnisasjal ligikaudu 64 m² ja Eha tänav T33 kinnisasjal ligikaudu 171 m², mis on tähistatud korralduse lisades toodud asendiplaanidel;
 - 2.2. sundvaldus seatakse August Kitzbergi tänav T1 kinnisasjal liitumiskapi kaitsevööndi talumiseks ja mõlemal kinnisasjal 0,4 kV maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;

- 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär