



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.12.2023 nr 1311

Tartu linnas Tähtvere külas asuva Jõe kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Transpordiamet taotleb riigitee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ehitamiseks Tartu linna Tähtvere külas asuva kinnisasja Jõe jagamist reaalosadeks. Tartu põhjapoolse ümbersõidu eelprojekti osaliseks elluviimiseks ja riigitee ehitamiseks vajalike kinnistuosade omandamiseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel on vajalik eraldada kinnisasjast reaalosa. Maakorralduskava asub korralduse lisas.

Jõe kinnisasja jagamisel moodustatakse maakorralduskava alusel katastriüksused, mis on kooskõlas tee ehitusprojektiga. Kinnisasja jagamisel moodustatud uutes piirides katastriüksuste olemasolevaid sihtotstarbeid ei muudeta. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel määratakse ehitisteta katastriüksusele sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel. Kuna moodustatavale Pos 2 katastriüksusele ehitatakse teeprojekti alusel tee, siis määratakse jagamise tulemusel tekkivale 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee katastriüksusele sihtotstarbeks teeprojektist tulenev transpordimaa kasutusotstarve.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16. juuni 2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem", ning arvestades Transpordiameti avaldust ja maakorralduskava, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Jõe (registriosa nr 1465204, katastritunnus 83101:003:0449, pindala 51700 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Põhja-Jõe, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
- 1.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Jõe katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;
- 1.3. maakorralduskavas Pos 3 tähistatud reaalosale Jõe, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär