



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.12.2023 nr 1251

#### **Tartu linn, Aruküla tee 22 ehitusloa andmine**

##### **I Asjaolud ja menetluskäik**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 22 korterelamu püstitamiseks. Projekteeritud korterelamu on 2-korruseline, lamekatusesga hoone. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 27.03.2008 otsusega nr 342 kehtestatud Aruküla tee 22, 24, 26, 28, 28a, 28b ja 32c kruntide ning lähiala detailplaneering.

Arhitektuuri ja ehituse osakond kaasas ehitusloa menetlusse ehisregistri kaudu naaberkinnistute Aruküla tee 18, Aruküla tee 20, Aruküla tee 24, Aruküla tee 26, Aruküla tee 30 ja Meruski tn 8 omanikud.

Aruküla tee 26 omanik esitas omapoolse märkuse 15.11.2023, mis edastati ehitusloa taotlejale seisukoha ning selgituste saamiseks. Teistelt naabritelt määratud tähtjaks vastuseid laekunud ei ole.

Ehitusloa taotleja esitas omapoolsed selgitused naabri vastuväitele ehitusprojekti parandamata.

##### **II Naaberkinnistu Aruküla tee 26 omaniku vastuväide**

Naaberkinnistu Aruküla tee 26 omanik on arvestanud lahendusega, et jalgtee projekteeritaks detailplaneeringus ettenähtud asukohta.

##### **III Ehitusloa taotleja seisukoht**

Taotleja on seisukohal, et hetkel projekteeritud jalgtee on näidatud kõige sobivamasse asukohta. Jalgtee hakkab asuma alal, kus hetkel kulgeb sõidutee. Jalgtee ja Aruküla tee 26 kinnistu kõrguste vahe on ca 1,2-1,8 m, mistõttu ei sega inimeste jalutamine naaberkinnistu Aruküla tee 26 elanikke.

Taotleja Aruküla tee 22 peab Aruküla tee 26 omaniku märkust projekteeritud jalgtee lahendust muuta põhjendamatuks.

##### **IV Linnavalitsuse otsus**

Aruküla tee 22 kinnistul kehtiv detailplaneering näeb ette läbi Aruküla tee 20 ja 22 kulgeva kergliiklustee, mis tagab Aruküla tee 28 elamukrundilt jalakäijate otseühenduse Aruküla teega.

Ehitusprojektiga on Aruküla tee 28 elamukrundi jalakäijate otseühendus tagatud. Planeeringu põhijoonisel on märgitud "planeeritud põhilised liikumissuunad kergliiklusteel". Planeeringuga on kergliiklusteede, mänguväljaku jms osas antud põhimõtteline lahendus näitamaks ära ühendused, mitte tee täpne asukoht. Ehitusprojektiga kulgeb eelnimetatud kergliiklustee mööda Aruküla tee 26 kinnistu piiri. Linnavalitsuse hinnangul ei oma kergliiklustee kavandamine antud asukohta negatiivset mõju Aruküla tee 26 kinnistu omanikele, arvestades et ka tänapäeval asub samas asukohas sõidutee.

Esitatud Aruküla tee 22 ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt vastavad Tartu Linnavolikogu 27.03.2008. a otsusega nr 342 kehtestatud detailplaneeringule. Käesoleval hetkel puuduvad EhS § 44 nimetatud alused ehitusloa välja andmisest keeldumiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aruküla tee 22 korterelamu püstitamiseks.

2. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder  
linnasekretär

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär