



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.12.2023 nr 1247

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Kannikese tn 16 ja Kannikese tänav T16 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Kannikese tn 16 ja Kannikese tänav T16 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse ENERSENSE ASi poolt koostatud projekti nr LR7509 "Tartu-Ilmatsalu, Tartu-Rõhu ja Tartu- Nõo 15 kV fiidrid osaline üle viimine 10 kV toitele- etapp 3" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2311201/20626, mis on 15. novembril 2023. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221441879).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 23. novembri 2023. a avaldust nr JV-MAA-1/5919, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:

1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kannikese tn 16 (registriosa nr 13462350, katastritunnus 79301:001:0220, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, pindala 22 424 m²);

1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kannikese tänav T16 (registriosa nr 13886950, katastritunnus 79301:001:0223, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4447 m²).

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Kannikese tn 16 kinnisasjal ligikaudu 130 m² ja Kannikese tänav T16 kinnisasjal ligikaudu 258 m², mis on tähistatud korralduse lisades toodud asendiplaanidel;

2.2. sundvaldus seatakse mõlemal kinnisasjal 15 kV maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;

2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;

2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maauksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;

2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär