



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.12.2023 nr 1246

Tartu linn, Aardla tn 120 kinnisasjale sundvalduse seadmine Tartu linna kasuks

Tartu linn rekonstrueerib Aardla tn 138 kinnistul asuvat Helliku lasteaeda. Rekonstrueerimise käigus rajatakse lasteaia kinnistule 27-kohaline sõiduautode parkla (sh 1 invaparkimise koht), 6 parkimiskohta tänaval ning lisaks projekteeritakse lasteaia teenindamiseks asfaltkattega jalgteed.

Rekonstrueerimistööde teede osa teostamiseks koostas ViaVelo Inseneribüroo OÜ projekti nr 2213 "Tartu lasteaed Hellik ehitusprojekt. Eelprojekt. Teede osa. Aardla tn 138, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond". Projekt hõlmab eraomandis olevat Aardla tn 120 kinnisasja, mis on jaotatud korteriomanditeks. Aardla tn 120 kinnisasjale on projekteeritud kergliiklustee, mis jääb avalikku kasutusse. Kõnnitee on planeeritud lähtudes optimaalseimast valikust (tehniliselt ja majanduslikult kõige otstarbekam lahendus). Projekti realiseerimiseks on Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2023. a korralduse nr 494 alusel väljastatud tee ehitusluba nr 13/2023.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lg 2 järgi ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus. Maakorraldusseaduse §-s 5 sätestatud maakorralduse nõuete kohaselt tuleb tagada kinnisasja terviklikkus ja otstarbekas kuju ning vältida kinnisasja kiildumist ja ribasust. Arvestades, et avalikult kasutatavate kergliiklusteede ehitamiseks kinnisasjast ebaotstarbekate kujudega eraldiseisvate kinnisasjade moodustamine ei ole maakorralduslikult otstarbekas, seatakse eraomandis olevale maale ehitamiseks Tartu linna kasuks sundvaldus.

KAHOS § 39 lg 5 sätestab, et kinnisasja omanikule makstakse sundvalduse seadmise korral sundvalduse tasu, kui ei lepita kokku teisiti. Korteriomandite omanikud on nõustunud sundvalduse seadmisega tasu eest käesolevas korralduses esitatud tingimustel.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 7, § 39 lg-d 1, 2, 5, 5¹, 7, 8 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Tartu linna kasuks kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 120 (korteriomandite registriosad nr 3744303 - 3755203, katastritunnus 79505:005:0056, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 8466 m²).

2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

2.1. sundvalduse ala pindala on Aardla tn 120 kinnisasjal ligikaudu 162 m² (jaguneb kolmeks alaks), mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;

2.2. sundvalduse seadmisel määrata ühekordse maksena sundvalduse tasu, mille suurus on Aardla tn 120 katastriüksusel kokku 1320 eurot;

2.3. sundvaldus seatakse avalikult kasutatava kohaliku tee (kergliiklustee) ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks teedevõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

2.4. Tartu linn tagab sundvalduse ala heakorra, hoolduse, remondi ja täidab muid tee omaniku kohustusi ning kannab kõik sellega seotud kulud;

2.5. kinnisasja omanik hoidub oma omandi teostamisest sundvalduse alal, välja arvatud kasutusõiguste andmine tingimusel, et need ei takista sundvalduse teostamist;

2.6. Tartu linn kohustub pärast sundvalduse alale rajatiste valmis ehitamist taastama ümbritseval alal omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Sundvalduse ala valdus loetakse Tartu linnale üle antuks sundvalduse maakatastrisse kandmisega.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär