



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.12.2023 nr 1244

#### **Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu pikendamine**

Tartu Linnavalitsuse 27.03.2019. a korralduse nr 329 alusel sõlmiti 28.03.2019. a AS Eedeni Keskus ja Apollo Kino OÜ-ga isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping nr 930, millega seati Tartu linna kasuks avalikes huvides tasuta isiklik kasutusõigus jalgrattaparkla rajamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks Kalda tee 1c kinnisasjale. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval kinnistu plaanil sinisega tähistatud ala suurusega 19 m<sup>2</sup>. Lepingu tähtjaks määrati 5 aastat ja leping lõppeb 28.03.2024. a.

Vastavalt lepingule on jalgrattaparkla piisava kasutushuvi korral Tartu linnal õigus taotleda isikliku kasutusõiguse pikendamist. Tartu linnal on kavas rattaringluse teenusega jätkata, mistõttu on vajalik lepingut pikendada. Tartu linn soovib lepingut pikendada viie aasta võrra ning AS Eedeni Keskus on pikendamisega nõus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, võlaõigusseaduse § 13 lg 1, asjaõigusseaduse § 641 ja § 225, ning arvestades AS Eedeni Keskus 27.09.2023. a kirjaga antud nõusolekut lepingu pikendamiseks, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Pikendada AS Eedeni Keskusega (registrikood 11320788) 28.03.2019. a sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut nr 930, millega seati avalikes huvides tasuta kasutusõigus jalgrattaparkla rajamiseks ja valdamiseks Kalda tee 1c kinnistul (korteriomandite registriosad nr 10578150 ja 10578250, katastritunnus 79301:001:0040, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 20 578 m<sup>2</sup>), kasutusala pindalaga 19 m<sup>2</sup>, tähtjaga viis aastat, st kuni 28.03.2029. a.
2. Volitada ASiga Eedeni Keskus sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu pikendamise sõlmima Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak.
3. Lepingu pikendamisega kaasnevad kulud tasub Tartu linn.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär