



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.12.2023 nr 1237

#### **Tartu linna asustusüksusel asuvatele Sakala tänav T1, Tervishoiu tänav T1 ja Väike kaar T39 kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Sakala tänav T1, Tervishoiu tänav T1 ja Väike kaar T39 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse ENERSENSE ASi poolt koostatud projekti nr LR9440 "Ludvig Puusepa tänav 8, Tartu linn Tartu maakond, kaitsme nimivoolu suurendamine kindlaksmääratud piirkonnas" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2311201/23243, mis on 8. novembril 2023. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221444546).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 17. novembri 2023. a avaldust nr JV-MAA-1/ 5805, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
  - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sakala tänav T1 (registriosa nr 15015250, katastritunnus 79504:001:0011, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 1000 m<sup>2</sup>);
  - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tervishoiu tänav T1 (registriosa nr 4667050, katastritunnus 79502:046:0015, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 2492 m<sup>2</sup>);
  - 1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Väike kaar T39 (registriosa nr 3963350, katastritunnus 79504:004:0025, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4873 m<sup>2</sup>).
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvalduse ala pindala on Sakala tänav T1 kinnisasjal kokku ligikaudu 91 m<sup>2</sup>, Tervishoiu tänav T1 kinnisasjal kokku ligikaudu 147 m<sup>2</sup> ja Väike kaar T39 kinnisasjal ligikaudu 180 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisades toodud asendiplaanidel;
  - 2.2. sundvaldus seatakse kõigil kinnisasjadel 0,4 kV maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
  - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;

- 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

### 3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär