



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.12.2023 nr 1228

Taara puiestee 8 ja Taara puiestee T1 kinnistutele servituudi seadmine

Taara puiestee 10 kinnistut teenindav kanalisatsioonitorustik on ajalooliselt paiknenud Tartu linnale kuuluval Taara puiestee 8 kinnistul. Seoses olemasoleva kanalisatsioonitrassi remondiga on Taara puiestee 10 omanik on esitanud linnale taotluse, milles soovib servituudi seadmist Taara puiestee 8 kinnistule Taara puiestee 10 igakordse omaniku kasuks. Taara puiestee 8 kinnistul paiknevad kanalisatsioonikaevu ja kanalisatsiooni kaevust kuni liitumispunktini ulatuvat kanalisatsioonitorustikku, mis paikneb Tartu linnale kuuluval Taara puiestee T1 kinnistul, kasutatavad mõlema kinnistu omanikud ühiselt.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 172, § 173 lg 1, § 178 lg-d 1 ja 2, kinnistusraamatuseaduse § 9 lg-d 1, 2 ja 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 21 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Taara puiestee 8 (registriosa nr 7444050, katastritunnus 79501:027:0010 , pindala 2578 m², ühiskondlike ehitiste maa) (edaspidi teeniv kinnisasi 1) ja kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Taara puiestee T1 (registriosa nr 5484803, katastritunnus 79501:028:0039 , pindala 10274 m², transpordimaa) (edaspidi teeniv kinnisasi 2 või koos teenivad kinnisasjad) kinnisasjale Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Taara puiestee 10 (registriosa nr 2447903, katastritunnus 79501:027:0018, pindala 650 m², elamumaa), (edaspidi valitsev kinnisasi) igakordse omaniku kasuks servituut kanalisatsioonitorustiku süsteemi osale (edaspidi servituut), alljärgnevatel tingimustel:

1.1. servituudi ala pindala on ligikaudu 17 m², mis on lisas 1 toodud plaanil tähistatud viirutatud aladena (servituudi alad 1-3).

1.2. servituudi esemeks on kanalisatsioonitorustiku süsteemi osa mis koosneb kanalisatsioonitorustikust ja kanalisatsioonikaevust;

1.3. servituut seatakse teenivatele kinnisasjadele alal 1 torustiku ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks ja muul viisil kasutamiseks kanalisatsioonisüsteemi toimimise tagamise eesmärgil valitseva kinnisasja igakordse omaniku poolt. Aladel 2 ja 3 seatakse servituut süsteemi kasutamiseks.

1.4. servituut seatakse tasuta ja tähtajatult;

1.5. servituudi lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette tehnoarajatiste likvideerimine;

1.6. valitseva kinnisasja igakordne omanik kohustub:

1.6.1. tagama servituudid alal 1 paikneva kanalisatsioonitrassi ohutuse ja teostama omal kulul selle sihipäraseks kasutamiseks vajalikud hooldus- ja remonditööd sealjuures on kohustus enne tööde teostamise algust kokku leppida tööde teostamise aeg teeniva kinnisasja 1 omanikuga;

1.6.2. taastama igat liiki hooldus- ja remonditööde lõpetamisel omal kulul mõistliku aja jooksul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

1.6.3. tasuma servituudialadel 2 ja 3 paikneva kanalisatsioonitorustiku ja kanalisatsioonikaevu remondi- ja hoolduskulud proportsioonis 80% teeniva kinnisasja 1 omanik ja 20% valitseva kinnisasja omanik.

1.6.4. tasuma kanalisatsioonitorustiku süsteemi osa kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning servituudi lõppemisel tehnoarajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

1.7. valitseva kinnisasja igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

1.7.1. teenivate kinnisasja koormamiseks servituutidega kinnisasja omaniku äranägemisel ja nende kandmisega kinnistusraamatusse tasu nõudmata;

1.7.2. teeniva kinnisasja koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnisasja omaniku äranägemisel;

1.7.3. teeniva kinnisasja ühendamiseks ja jagamiseks kinnisasja omaniku äranägemisel.

2. Servituudi seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik;

3. Tartu linna esindaja on linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär