



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.11.2023 nr 1135

#### **Märja alevik, Keskuse tn 17a // 17b // 17c kinnisasjale sundvalduse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linnas, Märja alevikus asuvale Keskuse tn 17a // 17b // 17c kinnisasjale tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Keskuse tn 17a // 17b // 17c kinnisajale on eraomandis. Sundvalduse ala seatakse LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projekti nr LR9486 "Aretuse tn 11 kinnistu elektriliitumine Märja alevikus Tartu linnas Tartumaal" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2311201/18266, mis on 24. augustil 2023. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221439421).

Võttes aluseks kinnisajale avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisajale avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>5</sup> lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 29. augusti 2023. a avaldust nr ARE-1/2023-00102, Tartu Linnavalitsus

#### **o t s u s t a b:**

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks kinnisajale Tartu maakond, Tartu linn, Märja alevik, Keskuse tn 17a // 17b // 17c (korteriomandite registriosad nr 14318550 - 14324450, katastritunnus 83101:003:0111, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4276 m<sup>2</sup>).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
  - 2.1. sundvalduse ala pindala on Keskuse tn 17a // 17b // 17c kinnisajal ligikaudu 158 m<sup>2</sup>, mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
  - 2.2. sundvaldus seatakse Keskuse tn 17a // 17b // 17c kinnisajal 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
  - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul elamumaa sihtotstarbega maale ei määrata;
  - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
  - 2.5. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
  - 2.6. kinnisajale omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär