



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

07.11.2023 nr 1123

Anne tn 44 äriruumi üürilepingu sõlmimine

Sihtasutus Eesti Agrenska Fond (rg-kood 90007514) soovib üürida Anne tn 44, Tartu kolmanda korruse kahte ruumi, so ruumi üldpindalaga 61,28 m², üüriga 4 eurot ruutmeetri kohta kuus ja ruumi üldpindalaga 18 m², üüriga 6 eurot ruutmeetri kohta kuus. Üürile lisandub käibemaks. Üüri korrigeeritakse igakuuliselt Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Ruume soovitakse kasutada puuetega ja erivajadustega lastele suunatud teenuste pakkumiseks.

Sihtasutus Eesti Agrenska Fond soovib sõlmida ruumide Anne tn 44 kasutamiseks äriruumi üürilepingut tähtajaga 2 aastat. Sihtasutus Eesti Agrenska Fond on tutvunud Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004 istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvormiga ning on lugenud tingimused sobivaks.

Anne tn 44 hoones pakutakse sauna-, solaariumi-, massaaži- ja juuksuriteenuseid. Kõnealused ruumid olid kuni juulini 2023 kasutuses Tartu Linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna arhiivina. Pärast seda olid ruumid kinnisvaraportaalis avalikul pakkumisel, kolmandate isikute huvi ruumide vastu puudub. Ruumide üür on turuhinnale vastav. Ruumid on liikumisraskustega inimestele ligipääsetavad (lift) ja sobivad Sihtasutus Eesti Agrenska Fond tegevusteks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 ja Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 13 lg-d 1, 2 ja 4, § 14 lg-d 1 ja 2 ning Sihtasutuse Eesti Agrenska Fond esitatud taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Sihtasutusega Eesti Agrenska Fond (rg-kood 90007514) äriruumi üürileping tähtajaga kuni 2 aastat Anne tn 44 ruumidele:

1.1. üldpindalaga 61,28 m², üüriga 4 eurot ruutmeetri kohta kuus;

1.2. üldpindalaga 18 m², üüriga 6 eurot ruutmeetri kohta kuus;

1.3. ruumide üüri korrigeeritakse igakuuliselt Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutust arvestades. Üürile lisandub käibemaks.

2. Punktis 1 nimetatud lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004 istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, millest jätta välja punkt 5.1.7 (ruumide kindlustamise kohustus).

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima Anne Saun juhataja Andrus Kõo.

4. Korraldus jõustub 8. novembril 2023. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär

