



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.06.2023 nr 698

Tartu linnale kinnisasjade omandamine Tartu Ülikoolilt tee ehitamiseks

Tartu Linnavolikogu 12. oktoobri 2017 otsusega nr 501 kehtestatud Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu alusel on moodustatud Tartu Ülikoolile kuuluvast planeeringualast kaks krunti avalikult kasutatavate tänavate laiendamiseks. Teeprojekt näeb ette Tartu Ülikoolile kuuluvatele transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjadele Viljandi maantee T33 ja Ravila tänav T16 tee-ehitustöid. Tee ehitamiseks on vajalik Tartu linnal omandada kinnisasjad.

Tartu Ülikooli nõukogu otsusega 12. juuni 2023 nr 13 lubati tasuta võõrandada Tartu linnas asuvad Tartu Ülikoolile kuuluvad kinnistud Viljandi maantee T33 (kinnistusregistriosas nr 20950350, katastritunnus 79301:001:1088, pindala 1354 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Ravila tänav T16 (kinnistusregistriosas nr 20950450, katastritunnus 79301:001:1087, pindala 2701 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) Tartu linnale.

Kinnisasjad piirnevad Viljandi maantee ja Ravila tänavaga, asudes Tartu linna ühe intensiivsema liiklusega ristmikul. Kinnisasjadele kavandatud tööd parandavad liiklusohutuse taset ristmikul ja tänavatel.

Kinnistusregistriosas nr 20950350 kolmandasse jakku on kantud isiklikud kasutusõigused Telia Eesti AS kasuks, Tartu linna kasuks sõidu-, kergliiklus ja jalgtee rajamiseks vastavalt 14. septembri 2015 lepingule, AS Tartu Veevärk kasuks ja Elektrilevi OÜ kasuks.

Pärast Tartu linnale teemaa omandamist ei ole teeservituut katastriüksusel Viljandi maantee T33 (registriosas nr 20950350) enam vajalik, kuna tee on avalikult kasutatav, seega on asjakohane registriosast nr 20950350 isiklik kasutusõigus Tartu linna kasuks kustutada.

Kinnistusregistriosas nr 20950450 kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus AS Tartu Veevärk kasuks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamisel on kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 17 lõike 1 kohaselt vajalik maksta kinnisasja omanikule menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest ühekordset täiendavat hüvitist, mis vastab Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest. Ühekordse täiendava hüvitise suurusks kujuneb 156 eurot.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 8, § 17 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 6, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 12. oktoobri 2017 otsusega nr 501 kehtestatud Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringut, Tartu Ülikooli nõukogu 12. juuni 2023 otsust nr 13, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Omandada Tartu linnale tasuta koos oluliste osadega Tartu Ülikoolilt järgmised kinnisasjad:
 - 1.1. Viljandi maantee T33 (registriora nr 20950350, katastritunnus 79301:001:1088, pindala 1354 m², maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa) pärast reaalservituudist vabastamist;
 - 1.2. Ravila tänav T16 (registriora 20950450, katastritunnus 79301:001:1087, pindala 2701 m², maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa).
2. Nõustuda 14. septembril 2015 sõlmitud lepinguga tee avaliku kasutamise tagamiseks seatud isikliku kasutusõiguse kustutamisega punktis 1.1 nimetatud kinnistult.
3. Maksta kinnisasjade omanikule menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamiskulude eest ühekordne täiendav hüvitis 156 eurot.
4. Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud maksab Tartu linn.
5. Tartu linna esindaja käesolevas korralduses nimetatud eesmärkide saavutamisel on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär