



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.06.2023 nr 694

#### **Kastani tn 83, Tartu linn ehituslubade andmine**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja arhitektuurne eelprojekt Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 83 korterelamu püstitamiseks. Krundile on määratud projekteerimistingimused Tartu Linnavalitsuse 06.04.2021 korraldusega nr 365.

Projekteerimistingimustega on määratud hoone viilkatuse lubatud suurim harja kõrgus abs 69,20 m, lubatud suurim räästa kõrgus abs 66,60 m ja korruste arvuks kaks korrust. Ehitusprojektiga kavandatud hoone kõrgused vastavad tingimustega määratud maksimumkõrgustele. Hoone katusealune on kasutusele võetud alumise korruse korterite abiruumidena. Sellest tulenevalt on ehitise tehniliste andmete kohaselt tegemist kolmekorruselise hoonega. Tartu linna üldplaneeringu Toometaguse miljööväärtuslikul alal on uute hoonete püstitamisel korruselisus kaks täiskorrust, millele võib lisada katusekorruse. Hoovimaja peab üldjuhul olema madalam kui tänavaäärne hoone. Kavandatud hoone vastab eelnimetatud miljööala nõuetele ja sobitub seega lähiala hoonestuslaadiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ja Tartu linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusload alljärgnevalt:
  - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 83 üksikelamu lammutamiseks;
  - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kastani tn 83 korterelamu püstitamiseks.
2. Korraldus jõustub ehituslubade taotlejatele teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär