



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.06.2023 nr 685

Elektriautode laadimisteenuste osutamiseks maa-alade üürile andmine kirjalikul enampakkumisel

Tartu linn osaleb partnerina projektis "Microgrids with energy storage for reducing energy supply requirements – Microgrids". Projekti Microgrids eesmärgiks on leida lahendus elektrienergia varustuskindluse parandamiseks ja süsinikumahukuse vähendamiseks kogukonna(linna)- või eraomandis olevate elektriliste mikrovõrkude loomise ja kasutamise kaudu.

Projekti ühe tulemusena on valmimas kohtvõrgu pilootlahendus Tartus Anne tn 44 ja Sõpruse puistee T1 kinnistutel. Käesolevaks hetkeks on rajatud kohtvõrgu toimimiseks vajalik kaabeldus, paigaldatud on akudel töötavad elektrienergia salvestid ning digilajaam. Loodud on valmidused elektriautode laadijate (üks kiirlaadija Anne tn 44 kinnistul ja kaks aeglast laadijat Sõpruse puistee T1 kinnistul) paigaldamiseks. Järgmise sammuna soovitakse leida elektriautode laadimisteenuse operaator, kelle ülesandeks on paigaldada laadijad ja opereerida neid kuni 30. juunini 2030. Selleks korraldatakse enampakkumine maa-alade, kuhu on kavandatud kiirlaadijate paigaldamine, üürile andmiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 15 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 11 lg 3, § 13 lg 1 ja § 26, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnamajanduse osakonnal korraldada kirjalik enampakkumine järgmiste maa-alade üürile andmiseks elektriautode laadimisteenuse osutamiseks üüri alghinnaga 20 eurot kuus:

1.1. maa-ala nr 1 Sõpruse puistee T1 kinnistul (registriosa nr 6564150, pindala 14 835 m², sihtotstarve transpordimaa), pindalaga ca 25 m²;

1.2. maa-ala nr 2 Sõpruse puistee T1 kinnistul (registriosa nr 6564150, pindala 14 835 m², sihtotstarve transpordimaa), pindalaga ca 27 m²;

1.3. maa-ala Anne tn 44 kinnistul (registriosa nr 4225903, pindala 7828 m², sihtotstarve ärimaa), pindala 45 m².

Maa-alade asukohad on märgitud korralduse lisades olevatel asendiplaanidel.

2. Käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud maa-alade üürile andmine toimub järgmistel tingimustel:

2.1. üürilepingu tähtaeg on 30. juuni 2030;

2.2. üürnik kohustub:

2.2.1. paigaldama kolme kuu jooksul alates üürilepingu sõlmimisest omal kulul ühe 50 kW kiirlaadija nimivõimsusega 45 -50 kW käesoleva korralduse punktis 1.3 nimetatud maa-alale ja kaks 22 kW aeglast laadijat nimivõimsusega 20-22 kW käesoleva kummalegi korralduse punktides 1.1 ja 1.2. nimetatud maa-alale arvestades õigusaktides sätestatud nõudeid ja Tartu linna poolt antud tehnilist kirjeldust;

- 2.2.2. osutama kasutusse antaval territooriumil kolmandatele isikutele katkematult elektriautode laadimisteenust alates laadimisseadmete paigaldamisest kuni üürilepingu tähtaja lõpuni;
- 2.2.3. sõlmima Tartu linnaga elektrivõrgu kasutamise lepingu ja tasuma selle alusel Tartu linnale laadimisseadmetes kasutatud elektrienergia eest;
- 2.2.4. korraldama tarbimisandmete kogumine, töötlemine, salvestamine ning edastamine Tartu linnale sh on üürnikul kohustus laadimisseadmete tööd puudutavate andmete (laadija kasutuses olnud aeg minutites, laetud elektrienergia kogus, laadimissessioonide arv) edastamine sagedusega vähemalt 1 kord ööpäevas (eelneva 24 tunni kohta) Tartu linna IoT-platvormile (Cumulocity);
- 2.2.5 tagama üüritud maa-alade heakorra ja kandma kõik maa-alade ja laadimisseadmete kasutamisega seotud kulud;
- 2.3. üürilepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt 6 kuud. Üürileandja võib lepingu 6-kuulist tähtaega järgimata lõpetada juhul, kui üürnik rikub oluliselt lepingut. Olulise lepingurikkumisega on tegemist eelkõige juhul, kui üürnik ei täida teenuse osutamise kohustust, viivitab üüri tasumisega, ei kasuta maad sihtotstarbeliselt, annab selle allüürile või muul viisil kasutamiseks. Üürilepingu lõpetamisel olulise lepingurikkumise tõttu ei ole Tartu linnal kohustust hüvitada üürniku poolt tehtud kulutusi ning üürnikul on kohustus omal kulul eemaldada käesoleva korralduse punktis 2.2.1 nimetatud seadmed;
- 2.4. lepingu lõppemise päevaks eemaldab üürnik omal kulul käesoleva korralduse punktis 2.2.1 nimetatud laadijad ning heakorrastab tema kasutuses olnud maa-ala, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

3. Korraldus jõustub 28. juunil 2023.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär