



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.06.2023 nr 684

#### **Hoonestusõiguse Tartu linna nimele kandmise nõue**

Tartu linnale kuulub Tähtvere valla õigusjärglasena kinnistu aadressiga Tartu, Ilmatsalu alevik, Tellise tee 2 kinnistu registriosa numbriga 10627450, (katastritunnus 83101:001:0401). 13.10.2017. a on Tähtvere vald ja Sihtasutus Puhka Jalga sõlminud nimetatud kinnistu osas hoonestusõiguse ja ostueesõiguste seadmise lepingu ja asjaõiguslepingud.

Lepingu punkti 2.1.5 ja 2.1.21 kohaselt on hoonestaja ehk Sihtasutus Puhka Jalga õigustatud ja kohustatud koostama detailplaneeringu, rekonstrueerima ja laiendama hoonestusõiguse alal paiknevat abihoonet kuni 1/3 abihoone esialgsest mahust, samuti projekteerima ja rajama abihoonet teenindavaid tehnovõrke ja -rajatise ning korrastama lepingu esemel paiknevad juurdepääsuteed hiljemalt viie aasta jooksul hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestusõigus kanti kinnistusraamatusse 23.12.2017. a. Seega oleks hoonestaja kohustused olema täidetud 23.12.2022. a. Tänapäevaks ei ole detailplaneeringut algatatud ja hoone rekonstrueerimisega alustatud.

Lepingu punktide 2.1.24 ja 2.1.25 kohaselt on kinnistu omanikul õigus nõuda hoonestusõiguse enda nimele kandmist (omanikule langemine) lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmisel hoonestusõiguse eest hüvitist maksmata.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks asjaõigusseaduse § 244<sup>1</sup> ja arvestades Tartu Linnavolikogu 12.09.2013. a määruse nr 98 "Tartu linnavara eeskiri" § 25, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõuda Sihtasutuselt Puhka Jalga (registrikood 90013845) kinnistule registriosa numbriga 10627450 (katastritunnus 83101:001:0401) seatud hoonestusõiguse registriosa numbriga 10627550 Tartu linnale kui kinnistu omanikule langemise tõttu hoonestusõiguse omandi üleandmist Tartu linnale.
2. Sõlmida asjaõigusleping punktis 1 nimetatud hoonestusõiguse omandamiseks Tartu linnale vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingule.
3. Tartu linna esindaja punktis 2 nimetatud lepingu sõlmimisel on Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub Sihtasutus Puhka Jalga teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas  
linnapea

Jüri Mölder  
linnasekretär