



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

23.05.2023 nr 557

Tartu linna asustusüksusel asuvatele Lubja tänav T1 ja Ujula tänav T43 kinnisasjadele sundvalduse seadmine AS Gaasivõrk kasuks

AS Gaasivõrk taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Lubja tänav T1 ja Ujula tänav T43 kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse OÜ DEM Projekt poolt koostatud projekti nr 6391/23 "Maagaasi jaotustorustiku Tartu Ülejõe B3 ja Ujula A100 ümberehitamine Ujula tänav T43 ja Lubja tänav T1 maa-aladel, Tartu linn" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusluba nr 2312271/03921, mis on 17.05.2023 . a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221429535).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja ASi Gaasivõrk volitatud esindaja 11. aprilli 2023. a avaldust nr 3-9/68-22, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus ASi Gaasivõrk (registrikood 12503841) kasuks järgmistele kinnisasjadele:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lubja tänav T1 (registriosa nr 4963503, katastritunnus 79514:005:0050, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 5324 m²);
 - 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ujula tänav T43 (registriosa nr 5560603, katastritunnus 79514:001:0047, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 4269 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Lubja tänav T1 kinnisasjal ligikaudu 21 m² ja Ujula tänav T43 kinnisasjal kokku ligikaudu 493 m² (jaguneb kaheks alaks), mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanidel;
 - 2.2. sundvaldus seatakse Lubja tänav T1 kinnisasjal A-kategooria gaasitorustiku ning Ujula tänav T43 kinnisasjal A- ja B-kategooria gaasitorustiku ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks gaasivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest maagaasi jaotusvõrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;

- 2.5. tehnorajatisel omanikul kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär