



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.05.2023 nr 509

#### **Tartu linn, Ravila tn 14d ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine**

Tartu Linnavalitsuse 30.11.2021. a korraldusega nr 1313 jagati Ravila tn 14a // 14b // W. Ostwaldi tn 1 kinnisasi neljaks reaalosaks ning määrati tekkinud krundile aadressiga Ravila tn 14d maa sihtotstarbeks 100% ühiskondlike ehitiste maa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas, Tartu linnas Ravila tn 14d Coop kaubandushoone püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 12.10.2017. a otsusega nr 501 kehtestatud Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneering. Detailplaneeringus on Ravila tn 14d krundile lubatud hoone kasutamise otstarbena muuhulgas ka kaubandus- ja teenindushoonete maa.

Vastavalt esitatud ehitusloa taotlusele on projekteeritud kaubandushoone kasutamise otstarbeks kaubandushoone (kood 12311). Antud juhul määratakse maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarbe alusel 100% ärimaaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 14d kaubandushoone püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 14d (katastritunnus 79301:001:1089, kinnistu registriosa nr, 20950250, maa sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Tartu linn, Ravila tn 14d katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejatele teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Mölder

linnasekretär