



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.03.2023 nr 288

**Tartu linna asustusüksusel asuvatele Soola tn 1b,
Soola tänav T3, Turu tn 6 // 6a ja Väike-Turu tn
2 kinnisasjadele sundvalduse seadmine
Elektrilevi OÜ kasuks**

Elektrilevi OÜ taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele Soola tn 1b, Soola tänav T3, Turu tn 6 // 6a ja Väike-Turu tn 2 kinnisasjadele tehnoajalise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvaldus seatakse Enersense ASi poolt koostatud projekti nr LR6276 "Turu tn 6 // 6a autode laadimispunkti liitumine ja elektrivõrgu ümberehitus, Tartu linn" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatris nr 2211201/30988, mis on 8. novembril 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri koodid 291668755 ja 291668756).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Elektrilevi OÜ volitatud esindaja 10. novembri 2022. a avaldust nr JV-MAA-1/5317, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks järgmistele kinnisasjadele:

- 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Soola tn 1b (registriosa nr 109603, katastritunnus 79507:050:0035, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 518 m²);
- 1.2. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Soola tänav T3 (registriosa nr 4966203, katastritunnus 79507:050:0028, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 7508 m²);
- 1.3. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 6 // 6a (registriosa nr 5703, katastritunnus 79507:050:0001, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 7330 m²);
- 1.4. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Väike-Turu tn 2 (registriosa nr 5266103, katastritunnus 79507:050:0020, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 5046 m²).

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

- 2.1. sundvalduse ala pindala on Soola tn 1b kinnisasjal ligikaudu 69 m², Soola tänav T3 kinnisasjal kokku ligikaudu 130 m² (jaguneb kolmeks alaks), Turu tn 6 // 6a kinnisasjal ligikaudu 251 m² ja Väike-Turu tn 2 kinnisasjal ligikaudu 6 m², mis on tähistatud korralduse lisades toodud asendiplaanidel;
- 2.2. sundvaldus seatakse asendiplaanidel kujutatud rajatiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks ning rajatistega seotud kaitsevööndite talumiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;

- 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektri jaotusvõrgu puhul transpordimaa ja ärimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
- 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
- 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär