



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.02.2023 nr 174

Tartu linn, Tehnika tn 3 ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 27.10.2020. a korraldusega nr 1201 määrati Tehnika tn 3 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosale aadressiga Tehnika tn 3 maa sihtotstarbeks 50% tootmismaa ja 50% ärimaa.

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Tehnika tn 3 ärihoone püstitamiseks. Alal kehtib Tartu Linnavolikogu 27.09.2005. a otsusega nr 1461 kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering, mille järgselt on Tehnika tn 3 kinnistu sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Detailplaneeringus on määratud ka ehitatavate hoonete võimalikud loendid ehitise kasutamise otstarvete järgi.

Vastavalt esitatud ehitusloa taotlusele on projekteeritud ärihoone kasutamise otstarveteks büroohoone (kood 12201), muu kaubandushoone (kood 12319) ja sõidukite teeninduse hoone (kood 12332). Antud juhul määratakse maa sihtotstarve ehitusloa väljastamisel maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel 100% ärimaaks. Tootmispinda hoones ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ning Tartu linnavolikogu 28. juuni 2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnale anda välja ehitusluba Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 3 ärihoone püstitamiseks.
2. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 3 (katastritunnus 79301:001:0928, kinnistu registriosa nr 4766003, sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 100% ärimaa.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale korraldada Tehnika tn 3 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär