



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.01.2023 nr 123

Tartu linn, Aardla tänav T115 kinnisasjale sundvalduse seadmine Telia Eesti ASi kasuks

Telia Eesti AS taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevale, Tartu linna asustusüksusel asuvale Aardla tänav T115 kinnisasjale tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse ala seatakse Kirjanurk OÜ teostusmöödistuse nr 7053T "Tee nr 2 Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala siderajatiste ümberehitus" alusel. Teostusmöödistus on kooskõlas Aktsiaselts Stik-Elekter poolt koostatud projektiga nr 9647PP-K3 "Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine. Siderajatiste ümberehitamine ja kaitsmine". Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitusteatis nr 2211201/18076, mis on 1. augustil 2022. a ehtisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 221393605).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3 ja Telia Eesti ASi volitatud esindaja 13. jaanuari 2023. a avaldust nr 23-001, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Telia Eesti ASi (registrikood 10234957) kasuks järgmisele kinnisasjale:
 - 1.1. Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tänav T115 (registriosa nr 5020403, katastritunnus 79505:003:0013, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 10 484 m²).
2. Määrata sundvalduse ala ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1. sundvalduse ala pindala on Aardla tänav T115 kinnisasjal ligikaudu 174 m², mis on tähistatud korralduse lisas toodud asendiplaanil;
 - 2.2. sundvaldus seatakse sideehitise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektroonilise side võrgu toimimise tagamise eesmärgil;
 - 2.3. sundvalduse tasu seadusjärgse talumiskohustuse eest elektroonilise side võrgu puhul transpordimaa sihtotstarbega maale ei määrata;
 - 2.4. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnorajatise likvideerimine, siis on tehnorajatise omanik kohustatud tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama;
 - 2.5. tehnorajatise omanik kohustub tehnorajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
 - 2.6. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

2.7. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes