



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.01.2023 nr 122

Tähtvere küla, Käbi kinnisasja jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tartu linnas Tähtvere külas asuva Käbi kinnisasja omanik on Tartu Linnavalitsusele esitanud avalduse sooviga jagada elamumaa sihtotstarbega kinnisasja kaheks reaalosaks, eraldades kinnisasjast ligikaudu 1000 m² suuruse olemasoleva elamukrundi ala. Kinnisasja jagamise maakorralduskava asub korralduse lisas.

Kinnisasja Käbi jagamisel katastriüksuse senist sihtotstarvet ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed määratakse moodustatava Pos 1 maaüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 alusel vastavalt maa tegelikule kasutusele olemasolev elamumaa sihtotstarve ja hoonestatud moodustatava Pos 2 maaüksuse osas maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 3 alusel ehitist teenindavale katastriüksusele kogu ulatuses ehitise kasutamise otstarbest tulenev elamumaa sihtotstarve.

Korteriomandite registriosade nr 1924404 - 1924704 kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ kasuks ning neljandasse jakku on kantud hüpoteek.

Võttes aluseks maakorraldusseaduse § 3 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p-d 1 ja 3, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" ning arvestades kinnisasja omaniku avaldust ja allkirjastatud maakorralduskava, Tartu linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Käbi (korteriomandite registriosad nr 1924404 - 1924704, katastritunnus 83101:003:0480, pindala 15 946 m², sihtotstarve 100% elamumaa) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Männi, sihtotstarve 100% elamumaa;
- 1.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud reaalosale Käbi, sihtotstarve 100% elamumaa.

2. Korraldus jõustub kinnisasja omanikule teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Klaas

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Anneli Apuhtin

õigusteenistuse juhataja linnasekretäri

ülesannetes