



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.01.2023 nr 120

F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Asjaolud

24.08.2021. a korraldusega nr 935 algatati F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus õppekompleksi laiendamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Eesti Maaülikool, planeeringu koostaja Kobras OÜ.

F.R. Kreutzwaldi tn 62 krunt suurusega 72 180 m² asub Tähtvere linnaosas.

Planeeringulahendus

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundil paikneva kõrgkooli õppekompleksi ja loomakliiniku laiendamiseks. Hoonestusalas A laiendatakse olemasolevat hoonet nii õppetööks kui ka veterinaarkliiniku tarbeks vajalike ruumide osas. Hoonestusalas B kavandatakse hooned ja rajatised loomade raviks, lao ning garaaži funktsiooniga hooned erineva ladustamisvajaduse katmiseks ning tehnika (treilerid, erinevad mootorsõidukid jms) hoiustamiseks. Lisaks ka hoone biojäätmetele ning suur koppel. Hoonestusalale C on planeeritud uus õppehoone.

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on hoonestusalas A - 13 000 m², B - 5500 m² ja C - 3000 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 66.00 m. Olemasolev maapinna kõrgus on vahemikus ca 49.4 - 51 m.

Hoonestusaladel A ja C tuleb enne planeeritud ehitusõiguse realiseerimist parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks läbi viia arhitektuurivõistlus.

F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundile säilib olemasolev juurdepääs Friedrich Reinhold Kreutzwaldi tänavalt. Planeeringualal on lahendatud parkimine, sõiduteede ja jalgteede võrgustik, tagatud on kergliiklusvõrgu sidumine Vaksali tänava pikendusel kulgeva olemasoleva kergliiklusteedega.

Haljastuse täpne paiknemine tuleb anda edasisel projekteerimisel maastikuarhitektuurse projektiga. Planeeritud kõrghaljastus peab moodustama vähemalt 20 % krundi pinnast (täiskasvanud kõrghaljastuse võrade projektsioon maapinnal ca 14500 m²) ja see tuleb rajada koos ehitusõiguse realiseerimisega. F. R. Kreutzwaldi tänav T62 ääres paiknev allee on planeeritud täies mahus säilitada.

Kaasamine ja koostöö

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 anti võimalus avaldada detailplaneeringu kohta arvamusi enne detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist. Arvamusi ei esitatud.

Planeering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna päästeskusega.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutlusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 134 ja § 135 lg 1 p 2, lg 5 ja lg 7, Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 5 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 07.10.2021. a otsusega nr 373 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu F. R. Kreutzwaldi tn 62 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 13.02.2023. a - 28.02.2023. a ja kohaks Tartu linna koduleht <http://www.tartu.ee> ja Tartu infokeskus raekojas.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes