



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.01.2023 nr 117

Tartu linnale Tähtvere külas asuva kinnisasja Palsa tee omandamine

Tähtvere Vallavolikogu 23.09.2011. a otsusega nr 1-2/21 kehtestatud Tähtvere küla Palsa tee 1 maaüksuse detailplaneeringuga on kavandatud krunt positsioon nr 6 avalikult kasutatavaks teeks ja et tee ehitab välja krundi valdaja.

Maa omanik SBD Capital OÜ esitas 27.12.2022. a Tartu Linnavalitsusele avalduse sooviga anda tasuta üle Tartu linnale tänavamaa Palsa tee (registriosa nr 3202404, katastritunnus 83101:003:0205, pindala 3238 m², maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa). Tee väljaehitust tõendab 02.12.2022. a koostatud vastuvõtuakt Palsa tee ehitamise tööde kohta.

Kinnistusregistriosa nr 3202404 kolmandasse jakku on kantud isiklikud kasutusõigused Elektrilevi OÜ kasuks vastavalt 03.05.2006. a, 07.04.2017. a ja 04.05.2022. a lepingutele, AS Tartu Veevõrk kasuks vastavalt 14.12.2006. a ja 20.07.2022. a lepingutele, Tähtvere vald kasuks vastavalt 28.05.2015. a lepingule (juurdepääsuservituut kogu tee kasutamiseks ja hoidumisservituut haldusülesannete üleandmiseks), reaalservituut (teeservituut) kinnistute nr 3202304 (Palsa tee 8), 3181050 (Palsa tee 6) igakordsete omanike kasuks vastavalt 09.06.2021. a lepingule.

Tartu linn omandab Palsa tee katastriüksuse, kui see on vabastatud kinnistusregistriosa nr 3202404 kolmandasse jakku kantud isiklikest kasutusõigustest Tähtvere valla kasuks kogu Palsa tee kinnistu kasutamiseks (juurdepääsuservituut) ja detailplaneeringu elluviimiseks ning haldusülesannete üleandmiseks seatud hoidumisservituudist. Samuti kui see on vabastatud kinnistusregistriosa nr 3202404 kolmandasse jakku kantud reaalservituudist (teeservituut) kinnistute nr 3202304 (Palsa tee 8) ja nr 3181050 (Palsa tee 6) igakordsete omanike kasuks. Pärast Tartu linnale omandi üleminekut ei ole teeservituudid enam vajalikud, kuna tee on avalikult kasutatav.

Kinnisasja avalikes huvides omandamisel on kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 17 lõike 1 kohaselt vajalik maksta kinnisasja omanikule menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest ühekordset täiendavat hüvitist, mis vastab Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest. Ühekordse täiendava hüvitise suuruseks kujuneb 152 eurot.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 8, § 17 lg 1, Tartu linnavara eeskirja § 6, Tähtvere Vallavolikogu 23.09.2011. a otsusega nr 1-2/21 kehtestatud Tähtvere küla Palsa tee 1 maaüksuse detailplaneeringu ning arvestades SBD Capital OÜ esindaja avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Omandada Tartu linnale tasuta koos oluliste osadega SBD Capital OÜ-lt (registrikood 16246111) Palsa tee kinnistu (registriosa nr 3202404, katastritunnus 83101:003:0205, pindala 3238 m², maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa) pärast reaalservituudist vabastamist.
2. Nõustuda 28.05.2015. a sõlmitud lepinguga tee avaliku kasutamise tagamiseks seatud juurdepääsuservituudi ja haldusülesannete üleandmiseks seatud hoidumisservituudi kustutamisega punktis 1 nimetatud kinnistult.
3. Maksta kinnisasjade omanikule menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamiskulude eest ühekordne täiendav hüvitis 152 eurot.
4. Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud maksab Tartu linn.
5. Tartu linna esindaja käesolevas korralduses nimetatud eesmärkide saavutamisel on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes