



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.01.2023 nr 103

Tartu linn, Küüni tn 2 äriruumi üürilepingu muutmine

Pahad Poisid OÜ üürib Küüni tn 2 ruume, üldpindalaga 400,5 m², 10. oktoobril 2017. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr M17-021 alusel. Leping on sõlmitud tähtajaga kuni 30. september 2027. a. Üür on I korruse ja osaliselt keldrikorruse ruumide pindalaga 273,5 m² kasutamise eest 17,72 eurot/m² kuus ning keldrikorruse ruumide pindalaga 127 m² eest 4,61 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks. Üüri korreigeeritakse igakuuliselt tarbijahinnaindeksiga. Ruumid kasutatakse toitlustusasutusena.

Üürilepingu nr M17-021 punkti 5.1.9 alusel kohustub üürnik investeerima äriruumide parendamiseks vähemalt 39 000 eurot, teostades muuhulgas Küüni tn 2 köögiroomide põrandakatte vahetuse maksumusega ca 4000 eurot.

Pahad Poisid OÜ esitas 2. jaanuaril 2023. a avalduse, mille alusel sulgeb klientidele Küüni tn 2 asuvad äriruumid perioodil 23. jaanuar kuni 5. veebruar 2023. a köögiroomide põrandakatte vahetuse ja teiste vajalike remonttööde tõttu.

Seoses eeltoodud asjaoludega taotleb üürnik üürivabastust kahe nädala üüri ulatuses.

Arvestades, et üürnik ei saa jätkata oma tavapärast tegevust äriruumides vähemalt 2 nädalat, siis on otstarbekas vabastada üürnik üüri maksimisest taotletud perioodi jooksul.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ja arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Pahad Poisid OÜ 2. jaanuari 2023. a avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta Pahad Poisid OÜga Küüni tn 2 äriruumile sõlmitud üürilepingut nr M17-021 ja vabastada üürnik üürilepingu järgsest üüri maksimisest perioodil 23. jaanuar kuni 5. veebruar 2023. a seoses Küüni tn 2 ruumides teostatavate remonttöödega.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 25. jaanuaril 2023. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes