LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Leetsi 79301:001:0925 Maatulundusmaa 75% Ärimaa 25% 11.13 ha — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Puittaimestiku ala (mets, ETAK, 09.04.2021)
- Puittaimestiku ala (põõsastik, ETAK, 09.04.2021)
- Juurdepääs krundile
- Asfaltkate
- Kruusakate/pinnastee
- Elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m / 1 m
- Põhimaantee kaitsevöönd 50 m
- Mõõdistusaegne veepiir
- Veekogu veepiir (ETAK, seisuga 09.04.2021)
- Lammi madalsoomuldade (AM) piir
- Emajõe kalda piiranguvöönd 100 m
- Emajõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- Leetsi järve kalda piiranguvöönd 100 m
- Leetsi järve kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- Leetsi järve kalda veekaitsevöönd 10 m
- Leetsi järve kallasrada 4 m
- Kärevere maardla
- VEP ala
- Maaparandusala
- Kärevere looduskaitseala
- Matkarada

Märkused:

1. Planeeringualaks on Leetsi maaüksus pindalaga 11,13 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Metricus OÜ (litsents nr 758 MA, MTR reg nr EEG000258) poolt novembris 2019 (töö nr 19G8314) ja veebruaris 2021 (töö nr 21G8611) koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastriüksuse piirid ja andmed on joonisele kantud 12.03.2021 seisuga.

Maantee ja selle lähiala ulatuses on kasutatud projekti Tee nr 2 Tallinn- Tartu- Võru- Luhamaa lõik: Kärevere - Kardla km 170.0-174.4 geodeetilist alusplaani (OÜ Geoprojekt, 2017). Kõrgused on ümber arvutatud EH2000 süsteemi.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht	Jaana Veskimeister
Koostaja	Jaana Veskimeister
Kuupäev	09.03.2022
Töö koostamisest huvitatud isik	Leetsi OÜ
Asukoht	Tartu linn, Ilmatsalu küla
Töö nimetus	Leetsi maaüksuse DETAILPLANEERING
Joonis	Olemasolev olukord
Töö nr	19003512
Mõõt	1:500
Joonise nr	2

HENDRIKSON & KO