



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2023 nr 45

#### **Maa üürilepingu muutmine ja pikendamine**

Tartu Linnavalitsuse 23.04.2019. a korralduse nr 441 alusel sõlmiti enampakkumise tulemusel Raskeveok OÜga maa üürileping üüritasuga 1240 eurot aastas. Leping kehtib kuni 06.05.2024. a.

Raskeveok OÜ on esitanud taotluse maa üürilepingu pikendamiseks ja üüritava maa pindala suurendamiseks. Taotluse esitamise põhjuseks on asjaolu, et üürnik on projekti kohaselt rajanud kioskile seni puuduoleva veevarustuse ja kanalisatsiooni ühendustorustiku ning esitanud ehitusteatis kioskile laiendamiseks abiruumi ja WC ehitamiseks.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et Raskeveok OÜ on korrektselt täitnud üürilepingust tulenevaid kohustusi, tõestanud ennast kvaliteetse teenuse pakkujana, taganud Anne kanali äärde sobiva ehitusliku lahenduse ja ka asjaolu, et tegemist on suure investeeringuga, siis on müügikioski tegevuse järjepidevuse tagamiseks otstarbekas pikendada maa üürilepingut viie aasta võrra ja suurendada üürile antud maa pindala juurdeehituse aluse ja seda ümbritseva maa ulatuses 26 m<sup>2</sup> võrra. Proportsionaalselt suureneb ka maa üüritasu.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 2 ning arvestades Tartu linnavara eeskirja § 16 lg 3 ning Raskeveok OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Pikendada Raskeveok OÜga (registrikood 14149792) 07.05.2019. a sõlmitud maa üürilepingut nr 21.3-5/2367, millega linn andis üürile maa-ala Pikk tn 65 kinnistust pindalaga 30 m<sup>2</sup> ajutise müügikioski püstitamiseks tootlustamisteenuse osutamise eesmärgil, 07.05.2029. a.
2. Anda Raskeveok OÜle täiendavalt üürile maa-ala Pikk tn 65 kinnistust (registriosa nr 1706803, pindala 251494 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 65%, veekogude maa 35%) pindalaga 26 m<sup>2</sup>.
3. Muuta punktis 1 nimetatud maa üürilepingu punkti 1.2 järgmiselt:  
"1.2. Lepingu esemeks on Tartu linna omandis oleva Pikk tn 65 kinnistust (registriosa nr 1706803, pindala 251494 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 65%, veekogude maa 35%) maa-ala pindalaga 56 m<sup>2</sup>, mis koosneb müügikioski alusest ja seda ümbritsevast maast."
4. Muuta punktis 1 nimetatud maa üürilepingu punkti 3.1 järgmiselt:  
"3.1. Üürnik on kohustatud alates 01.01.2023. a tasuma üürileandjale üüri maa kasutamise eest summas 2314 (kaks tuhat kolmsada neliteist) eurot aastas."
5. Volitada Raskeveok OÜga sõlmitud maa üürilepingu pikendamise ja muutmise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluseseadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anneli Apuhtin  
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes