



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

10.01.2023 nr 43

Tartu linna omandis olevatele kinnisasjadele sundvalduse seadmine Elering ASi kasuks

Elering AS taotleb Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses sundvalduse seadmist Tartu linna omandis olevatele, Tartu linna asustusüksusel asuvatele korralduse lisas 1 loetletud kinnisasjadele tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Sundvalduse alad seatakse Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud projekti nr 10315 (Kõide K3) "Tartu 110 kV kaablite trassi valiku eelprojekt. L8055 Tartu-Emajõe ja L8048 Tartu-Ülejõe alajaamade vahelised kaabelliinid" alusel. Projekti realiseerimiseks on esitatud ehitisluba nr 2212271/20846, mis on 21. septembril 2022. a ehitisregistris registreeritud (ehitisregistri kood 291656034).

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg-d 1, 7, 8, § 40 lg-d 1, 5 ja Tartu Linnavolikogu 20. detsembri 2018. a määruse nr 50 "Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses ja ehitusseadustikus sätestatud ülesannete delegeerimine sundvalduse seadmiseks" § 1 lg 2 ning arvestades asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg-d 1-3, 7, 8 ja Elering ASi volitatud esindaja 24. oktoobri 2022. a avaldust nr 19-2/2022/87, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Seada sundvaldus Elering ASi (registrikood 11022625) kasuks korralduse lisas 1 nimetatud Tartu linna omandis olevatele kinnisasjadele.

2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:

- 2.1. sundvalduse alad on korralduse lisas 2 olevatel asendiplaanidel tähistatud viirutatud aladena;
- 2.2. sundvaldus seatakse lisas 2 olevatel asendiplaanidel kujutatud rajatiste ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, remontimiseks, asendamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu toimimise tagamise eesmärgil;
- 2.3. kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatise likvideerima ja maa korrastama;
- 2.4. tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise ja kasutusalala korrashoiu sundvalduse kehtivusaja jooksul;
- 2.5. kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;
- 2.6. sundvalduse ala määramisel on arvestatud katastripidaja kehtestatud sundvalduse esitamise tingimuste kohase ruumiandmete täpsusega ning sel hetkel kehtivate katastriüksuse piiridega. Kui katastriüksuse andmeid parandatakse täpsusklassi piires, sundvalduse ruumiala ei muudeta.
- 2.7. sundvalduse seadmisel lähtutakse seadusjärgse tasu suurusest. Talumistasud on välja toodud lisas 1;
- 2.8. talumistasu tuleb tehnovõrgu omanikul iga-aastaselt Tartu linnale maksta 30. septembriks.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Apuhtin
õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes